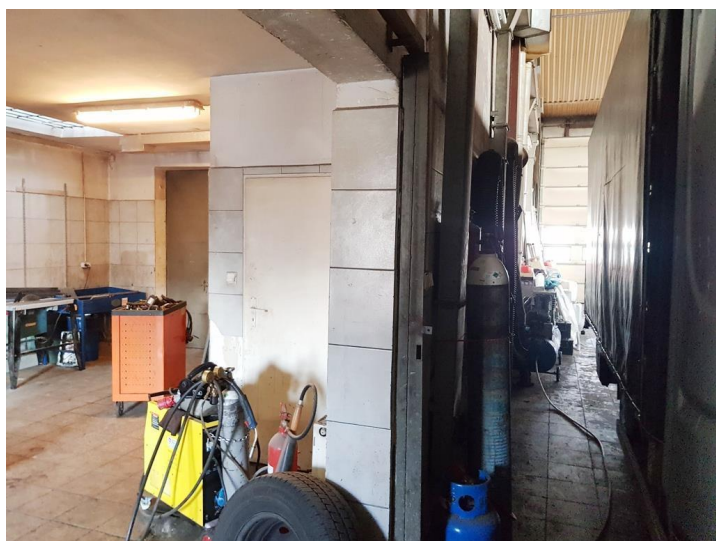
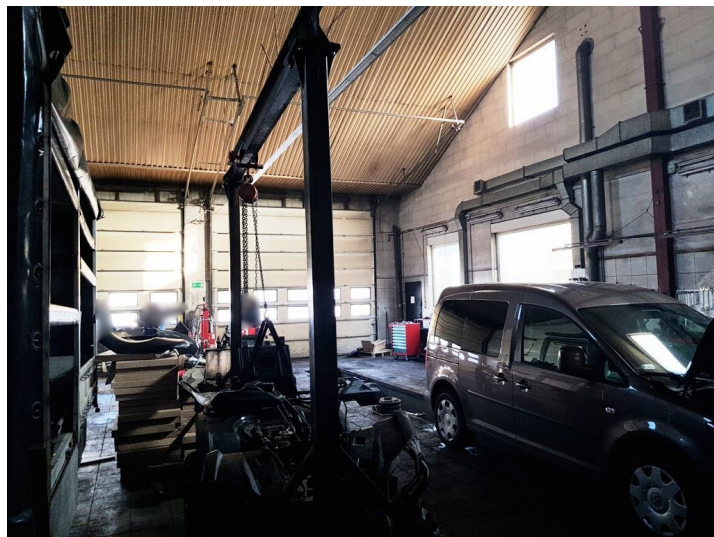


Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **603,00 m²**, pow. działki: **3 580,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halą przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m² położona na działce o powierzchni ok. 3580m².

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są prysznice).

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowana, sufity podwieszane z oświetleniem

rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny – w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m²) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m²), pomieszczenie biurowe (12 m²), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m²) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego.

Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m²) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym

Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

szczegóły oferty

Symbol	ASP21500	Symbol SWO	411922
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000, 00 PLN	Stara cena	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	4 063, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	603, 00 m²
Powierzchnia działki	3 580, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Piętro	parter
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4603
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Jakub Puhmann

Agent Nieruchomości

☎ 514 705 483

✉ jakub@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**