Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,56** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,56 m2**, położone w **centrum Szczecina, w niedalekim sąsiedztwie Placu Odrodzenia**.

Lokal znajduje się na **3. piętrze oficyny kamienicy z 1930 roku**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,56 m2**
- **2 pokoje**
- 3 piętro
- oficyna
- kamienica z **1930 roku**

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

- **oddzielna kuchnia**
- okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- czynsz administracyjny: około **350 zł/mies.**
- w czynszu: **administracja, fundusz remontowy, zimna woda oraz wywóz nieczystości**

Dodatkowy potencjał mieszkania:
Nad lokalem znajduje się **niezamieszkałe poddasze**, które obecnie nie jest przeznaczone na cele mieszkalne. W przypadku jego zakupu możliwe byłoby rozważenie przyłączenia powierzchni poddasza do mieszkania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu wymaganych zgód.

Lokalizacja w centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, restauracji oraz pozostałej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie może stanowić zarówno wygodne miejsce do zamieszkania, jak i interesującą propozycję inwestycyjną.

Zapraszam na prezentację.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**HES29477**	Cena	**399 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Symbol SWO	**443977**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena za m2	**8 216, 64 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**48, 56 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**3**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Podłączony gaz	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Domofon	**TAK**	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**		

kontakt do agenta



Jakub Puhlmann

Agent Nieruchomości

✆ 514 705 483
✉ jakub@ostojanieruchomosci.com

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**