Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,10** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,1 m2**, położone na **3. piętrze budynku z windą, wybudowanego w 2017 roku, przy ul. Parkowej w Szczecinie.**

Mieszkanie posiada **wschodnią ekspozycję okien PCV**, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone w godzinach porannych i przedpołudniowych. Dodatkowym atutem jest **przestronny, zadaszony balkon o powierzchni około 8 m2**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Na powierzchnię mieszkania składają się salon z aneksem kuchennym (22,40 m2), przestronna sypialnia (16 m2), hol (4,10 m2) oraz łazienka (4,60 m2). Wnętrze jest funkcjonalnie urządzone i oferuje liczne miejsca do przechowywania.

Większość wyposażenia, w tym sprzęt AGD, pozostaje w mieszkaniu, co pozwala ograniczyć dodatkowe wydatki związane z jego urządzeniem po zakupie. **Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania**, warto jednak uwzględnić odświeżenie niektórych elementów wykończenia.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Budynek z 2017 roku jest wyposażony w windę i objęty monitoringiem. Posiada dwa wejścia, z czego przy jednym znajduje się podjazd ułatwiający dostęp osobom z niepełnosprawnościami oraz rodzicom z wózkami.

Czynsz administracyjny wynosi 250 zł miesięcznie i obejmuje fundusz remontowy, wywóz nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych. **Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej** i są rozliczane miesięcznie według indywidualnego zużycia. Energia elektryczna rozliczana jest na podstawie faktur od ENEA. Administrację nieruchomości prowadzi MARON.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, a okolica nie jest objęta strefą płatnego parkowania. W budynku znajduje się również garaż podziemny, jednak do mieszkania nie przynależy miejsce postojowe. Ewentualny zakup lub wynajem miejsca wymaga indywidualnego ustalenia jego dostępności.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się **Biedronka (około 6 minut spacerem), Lidl, Park Żeromskiego (około 8 minut), Fabryka Wody (około 10 minut)** oraz **pętla tramwajowa (około 7 minut)**, umożliwiająca sprawny dojazd do centrum i pozostałych części Szczecina.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**INW35509**	Cena	**579 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Symbol SWO	**443966**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Stara cena	~~**589 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**12 292, 99 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**47, 10 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Drzetowo**	Ulica	**ul. Parkowa**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2017**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**6**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Domofon	**TAK**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**32359**		

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)
Agent nieruchomości

✆ 798357817
✉
katarzyna@ostojanieruchomosci.co
m