Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **343 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,78** m^2,





Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com





opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w rewelacyjnej lokalizacji , położone w centrum Szczecina, przy ul.Śląskiej.
Jasne mieszkanie na ostatnim piętrze w centrum - prawie 35 m2, zadbana kamienica i bezpłatny parking dla mieszkańców

Na sprzedaż prawie 35-metrowe mieszkanie po remoncie, położone na ostatnim piętrze klimatycznej kamienicy. Jego ogromnym atutem jest naturalne światło - okna znajdują się w każdym pomieszczeniu, również w łazience, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone praktycznie przez cały dzień.

Nieruchomość składa się z:

- **pokoju dziennego z aneksem kuchennym**,
- **sypialni**,
- **łazienki z oknem**,
- **przedpokoju**

Mieszkanie jest **po remoncie, ale pozostawia pełną swobodę aranżacji**.
Sprzedawane jest bez mebli, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić je dokładnie według własnego gustu, stylu i potrzeb.
Łazienka jest już gotowa do użytkowania i wyposażona w **prysznic, toaletę oraz szafkę z umywalką**.
Centrum miasta i wygodne parkowanie, mieszkańcy mają do dyspozycji **bezpłatny parking od wewnętrznej strony kamienicy**. To szczególnie duży atut w przypadku mieszkania zlokalizowanego w

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

centrum
Na uwagę zasługuje również stan części wspólnych. **Klatka schodowa jest wyremontowana, czysta i zadbana**, a w całej klatce została **wymieniona instalacja gazowa**.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla osoby szukającej **własnego lokum w centrum**, jak i dla inwestora.
Funkcjonalny układ, jasne wnętrze, ostatnie piętro oraz możliwość urządzenia mieszkania od podstaw pozwalają stworzyć przestrzeń dokładnie dopasowaną do własnych potrzeb.

- Możliwość rozbicia cześci kwoty za mieszkanie nawet do okresu dwóch lat, o czym będzie mówił zapis w akcie notarialnym

- **Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania. To nieruchomość, którą zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.**
  Nie zwlekaj zadzwoń już dziś ponieważ oferta za kilka dni może być już nieaktualna jestem dostępny codziennie od 8:00-20:00 również w weekendy.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**VLX20358**	Cena	**343 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Symbol SWO	**443964**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**14.09.2026**	Stara cena	~~**353 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**9 861, 99 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**34, 78 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**	Ulica	**Śląska**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1890**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**		

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)
Agent nieruchomości

✆ 798357817
✉
katarzyna@ostojanieruchomosci.com
m