Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **398 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,31** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 63,31 m2, położone przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie. Lokal znajduje się na parterze niskiego, 4-piętrowego budynku i stanowi pełną własność z księgą wieczystą.

To mieszkanie dla osób, które szukają przede wszystkim dobrego metrażu, funkcjonalnego układu i możliwości urządzenia wnętrza dokładnie według własnego pomysłu.
Lokal wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel nie płaci za cudzą aranżację, tylko może stworzyć przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb.

Mieszkanie posiada 3 niezależne, rozkładowe pokoje - do każdego z nich wchodzimy z przedpokoju.
Brak pokoi przechodnich sprawia, że układ dobrze sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary potrzebującej

dodatkowego gabinetu, jak i przy zakupie nieruchomości z myślą o wynajmie.

Dużym atutem jest przestronny przedpokój oraz dodatkowe pomieszczenie, które można wykorzystać jako garderobę lub zabudować pojemnymi szafami.
Dzięki temu można ograniczyć liczbę szaf w pokojach i pozostawić więcej właściwej przestrzeni mieszkalnej.

Do mieszkania przynależą również:

- Zabudowany, przeszklony balkon,
- Piwnica
- Miejsce do parkowania na terenie dostępnym dla mieszkańców - wjazd przez szlaban otwierany pilotem, bez dodatkowych opłat za miejsce parkingowe.

Mieszkanie jest środkowe, a nie skrajne, dzięki czemu jest ciepłe. Duża ilość naturalnego światła sprawia również, że wnętrza są słoneczne i mają duży potencjał po remoncie.

Najważniejsze informacje:
-Powierzchnia: 63,31 m2
-Liczba pokoi: 3 - wszystkie rozkładowe
-Piętro: parter
-Budynek: niski, 4-piętrowy
-Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą
-Balkon: tak - zabudowany i przeszklony
-Piwnica: tak
-Dodatkowa przestrzeń: miejsce na garderobę / szafy w zabudowie
-Parking: dla mieszkańców, za szlabanem na pilota, bez dodatkowych opłat
-Stan: do remontu i własnej aranżacji
-Dostępność: od zaraz
-Czynsz w kwocie 890 zł obejmuje już m.in.: zaliczkę na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, ścieki, wywóz nieczystości, opłatę za gaz oraz ubezpieczenie budynku. Dzięki temu duża część podstawowych kosztów związanych z użytkowaniem mieszkania jest ujęta w jednej miesięcznej opłacie.

Lokalizacja przy ul. Piłsudskiego zapewnia łatwy dostęp do sklepów, usług, opieki zdrowotnej i centrum Stargardu.
W najbliższej okolicy znajdują się zarówno mniejsze sklepy osiedlowe, jak i większe punkty handlowe.

Orientacyjne odległości od budynku, zależne od wybranej trasy:

- Netto przy ul. Piłsudskiego - około 800 m, a Kaufland przy ul. Kościuszki - około 1,2 km. W pobliżu znajdują się również mniejsze sklepy spożywcze i punkty codziennych usług.
- Do Apteki Gemini przy ul. Piłsudskiego jest około 700-800 m, natomiast Apteka Centrum Zdrowia znajduje się również przy ul. Piłsudskiego, w odległości około 800-900 m.
- Szpital Powiatowy w Stargardzie przy ul. Wojska Polskiego znajduje się około 1 km od budynku.
- Do Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego jest około 1,3-1,5 km. Oficjalny adres urzędu to ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17.
- Urząd Gminy Stargard przy Rynku Staromiejskim znajduje się około 1,5-1,7 km od mieszkania. Oficjalna siedziba urzędu mieści się przy Rynku Staromiejskim 5.
  Dzięki temu większość codziennych spraw można załatwić w obrębie kilku-kilkunastu minut, a jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centralnej części Stargardu.

Lokal jest dostępny od zaraz.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

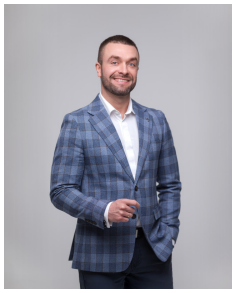
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji pod podanym w ogłoszeniu numerem telefonu. Jestem do dyspozycji od poniedziałku do niedzieli w godzinach 9:00 - 21:00.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**VLX20365**	Cena	**398 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Symbol SWO	**443955**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**21.09.2026**	Stara cena	~~**405 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**6 286, 53 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**63, 31 m²**	Miejscowość	**Stargard**
Ulica	**Marszałka Józefa Piłsudskiego**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1970**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podłączony gaz	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Garaż	**TAK**		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

✆ 516218837
✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**