Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,20** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,2 m2, położone przy ul. Świętoborzyców 8 na Os. Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Lokal znajduje się w budynku z windą i posiada klasyczny, bardzo funkcjonalny układ:

- dwa niezależne pokoje,
- osobną kuchnię,
- łazienkę,
- korytarz

+ balkon
Do mieszkania przynależy również piwnica.

Dużą zaletą mieszkania jest jego ustawny metraż i niezależne pomieszczenia, które pozwalają na stworzenie wygodnej przestrzeni zarówno dla pary, singla, rodziny, jak i pod wynajem.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Osobna kuchnia daje dodatkowe możliwości aranżacyjne, a balkon stanowi przyjemne uzupełnienie przestrzeni mieszkalnej.

Mieszkanie z potencjałem, wymagające remontu i własnej aranżacji.To możliwość zaprojektowania mieszkania od początku - według własnego stylu, potrzeb i aktualnych standardów.

Lokalizacja:
Kolejnym atutem jest zielona i spokojna okolica. Wokół znajduje się dużo zieleni, a jednocześnie w niedalekiej odległości dostępne są sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska i wszystko, co potrzebne do wygodnego funkcjonowania na co dzień. To lokalizacja, która pozwala cieszyć się spokojniejszym otoczeniem bez rezygnowania z wygody życia w mieście. Dużym atutem jest komunikacja miejska - w niedalekiej odległości znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja Szczecin Niebuszewo, a także przystanki tramwajowe.

Opłaty:
Czynsz administracyjny przy jednej osobie wynosi około 580 zł miesięcznie, w tym zaliczka na ogrzewanie miejskie oraz wodę.

To nieruchomość z potencjałem, którą można zamienić w nowoczesne, wygodne mieszkanie dopasowane dokładnie do własnych potrzeb.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**543/10212/OMS**	Cena	**449 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Symbol SWO	**443942**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**31.08.2026**
Cena za m2	**8 769, 53 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**51, 20 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Niebuszewo**	Ulica	**ul. Świętoborzyców**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1970**
Standard	**DO REMONTU KAPIT.**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**10 m²**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**30 m²**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**11**	Wysokość kondygnacji [m]	**275, 00 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE,**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**		

kontakt do agenta



Jakub Puhlmann

Agent Nieruchomości

✆ 514 705 483
✉ jakub@ostojanieruchomosci.com