Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **35,20** m^2,






opis nieruchomości

Mieszkanie w centrum Stargardu z dużym potencjałem - 35 m2, balkon, piwnica
Szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji, które możesz urządzić według własnego pomysłu? A może interesuje Cię nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta daje wiele możliwości!

Na sprzedaż **lokal mieszkalny o powierzchni 35 m2**, położony na komfortowym **2. piętrze w Stargardzie**. To świetna propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów.
Nieruchomość przez lata była wykorzystywana jako **gabinet stomatologiczny**, dzięki czemu obecny układ i przystosowanie wnętrza mogą stanowić dodatkowy atut dla osoby, która chciałaby wykorzystać tę przestrzeń w podobny sposób - oczywiście zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- **35 m2 powierzchni**

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

- **2. piętro**
- **lokal mieszkalny**
- **balkon**
- **przynależna piwnica**
- przestronny, funkcjonalny korytarz
- **niski czynsz - tylko 325 zł**
- doskonała lokalizacja w centrum Stargardu

MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM
To nieruchomość, która daje przyszłemu właścicielowi dużą swobodę aranżacji.

DLA SIEBIE
Możesz stworzyć tu wygodne, przytulne mieszkanie w samym centrum miasta. Balkon, piwnica oraz funkcjonalny układ pomieszczeń to dodatkowe atuty, które zapewnią komfort na co dzień.
POD INWESTYCJĘ
Świetna lokalizacja oraz niskie koszty utrzymania sprawiają, że nieruchomość może być również ciekawą propozycją inwestycyjną.
MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA DOTYCHCZASOWEGO PRZYSTOSOWANIA
W lokalu wcześniej funkcjonował gabinet stomatologiczny. Osoba zainteresowana kontynuowaniem podobnej działalności może skorzystać z istniejącego układu i przystosowania wnętrza. Istnieje również **możliwość indywidualnego ustalenia kwestii zakupu mebli lub wyposażenia widocznego na zdjęciach**.

LOKALIZACJA
Ulica Wyszyńskiego w Stargardzie to doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę i dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, urzędy, banki, restauracje oraz komunikacja miejska.
Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki.

To przede wszystkim lokal mieszkalny, który możesz urządzić jako swoje wymarzone mieszkanie. Jednocześnie jego dotychczasowe wykorzystanie i przystosowanie dają dodatkowe możliwości dla osób szukających nieruchomości o nietypowym potencjale.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Przyjdź, zobacz i zdecyduj, jaką historię napiszesz w tym miejscu!

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**VLX20341**	Cena	**289 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Symbol SWO	**443083**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**31.08.2026**
Stara cena	~~**310 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**8 210, 23 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**35, 20 m²**
Miejscowość	**Stargard**	Ulica	**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2003**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**3**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Monitoring	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	**TAK**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**

kontakt do agenta



Joanna Okoniewska
Agent Nieruchomości

✆ 500756208
✉
joanna@ostojanieruchomosci.com