Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,70** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 104,70 m2, położone przy ul. Piłsudskiego - w samym sercu Stargardu.
Nieruchomość znajduje się na **4. piętrze** i wyróżnia się dużą powierzchnią oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń i jednocześnie chcą stworzyć wnętrze w pełni odpowiadające własnym potrzebom.
UKŁAD POMIESZCZEŃ
Na powierzchnię 104,70 m2 składają się:

- **przestronny salon z otwartą kuchnią**, tworzący wygodną, reprezentacyjną część dzienną,
- **trzy niezależne pokoje**, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu lub przestrzeni do pracy,
- **korytarz**,
- **łazienka z wanną oraz wydzielonym miejscem na prysznic**.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę oraz sprzęty AGD: **lodówkę, mikrofalówkę, piekarnik i**

elektryczną płytę grzewczą.
DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY
Mieszkanie wymaga remontu, jednak jego największym atutem jest **duża powierzchnia oraz możliwości indywidualnej aranżacji**.
104,70 m2 daje szerokie możliwości stworzenia nowoczesnej i komfortowej przestrzeni. Przyszły właściciel może zaprojektować wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami, a odpowiednio przeprowadzony remont pozwoli w pełni wykorzystać potencjał nieruchomości.
KOSZTY UTRZYMANIA
Miesięczny czynsz wynosi około **1600 zł**. (na 4 osoby)
W ramach czynszu zawarte są m.in.:

- ogrzewanie,
- zimna i ciepła woda,
- fundusz remontowy.

Do mieszkania przynależy również **dwie piwnice**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Miejsca postojowe dostępne za budynkiem!
LOKALIZACJA
Nieruchomość położona jest przy **ul. Piłsudskiego, w ścisłym centrum Stargardu**.
To lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do najważniejszych punktów infrastruktury miejskiej - sklepów, punktów usługowych, restauracji, placówek edukacyjnych, urzędów oraz komunikacji miejskiej.

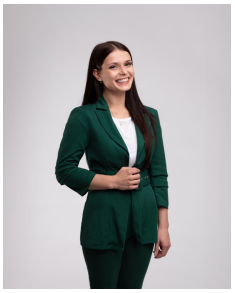
Jeżeli poszukujesz dużego mieszkania w centrum Stargardu i zależy Ci na przestrzeni, funkcjonalnym układzie oraz możliwości stworzenia wnętrza według własnego pomysłu - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**595/11683/OMS**	Cena	**499 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Symbol SWO	**443208**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena za m2	**4 766, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**104, 70 m²**	Miejscowość	**Stargard**
Ulica	**ul. marsz. Józefa Piłsudskiego**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1940**	Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Lodówka	**TAK**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**28414**

kontakt do agenta



Anna Modzelewska

Agent nieruchomości

✆ 601569815
✉ anna@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**