Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,40** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowo rozkładowe i gotowe do wprowadzenia mieszkanie o powierzchni **79,4 m2**, usytuowane na 3. piętrze w zadbanym budynku na cenionym **Osiedlu Chopina**. Idealna propozycja dla rodziny szukającej przestrzeni, wygody oraz niskich i przewidywalnych kosztów ogrzewania!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Brak podzielników ciepła na kaloryferach** - płacisz stały ryczałt i grzejesz tak, jak lubisz, bez przykrych niespodzianek przy corocznych rozliczeniach.
- **Gotowe do wprowadzenia** - wnętrze czyste, zadbane, nie wymaga nakładów finansowych przed zamieszkaniem.
- **Duży, słoneczny balkon** - idealny do wypoczynku, z ładnym widokiem na okolicę.
- **Funkcjonalny układ** - 4 ustawne pokoje dają ogromne możliwości aranżacyjne (salon, sypialnie, gabinet/biuro).
- **Przynależna piwnica** - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Rozkład pomieszczeń:

- Jasny, przestronny salon z wyjściem na duży balkon
- 3 ustawne sypialnie / pokoje dziecięce
- Oddzielna, widna kuchnia
- Łazienka
- Osobne WC
- Przedpokój z miejscem na pojemne szafy

Lokalizacja (Os. Chopina): Doskonale skomunikowana i spokojna okolica. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, plac zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dużo zieleni wokół budynku i ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**HES29454**	Cena	**490 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Symbol SWO	**443036**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena za m2	**6 171, 28 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**79, 40 m²**
Miejscowość	**Stargard**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1980**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**4**	Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Podłączony gaz	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA,**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Nr Licencji	**22206**		

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

✆ 503519052

✉ jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**