Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,10** m^2,






opis nieruchomości

Nie czekaj do wiosny, żeby zacząć nowe życie - wiosną będzie drożej.
Jesień może być początkiem Twojego nowego adresu.
Tylko Ty, Twój ogród i... jeden sąsiad.
To oferta dla kogoś, kto chce mieć swoją **PRYWATNOŚĆ,** o którą tak trudno w mieszkaniach w bloku...
Kogoś, kto NIE chce bawić się w REMONTY,
Dla kogoś, kto marzy o wypiciu porannej kawy we własnej altanie....

ZADZWOŃ, PRZYJDŹ I ZOBACZ TO WSZYSTKO:

- **BEZCZYNSZOWY PARTER W DOMU DWURODZINNYM PO KAPITALNYM REMONCIE**, a do tego rzeczy, o których przy zakupie mieszkania często można tylko pomarzyć:
- **KAMERALNY DOM PO TERMOMODERNIZACJI**
- **OGRÓD -** na chwile wytchnienia po całym dniu
- **ALTANA OGRODOWA** (3,5 X 3,5) **-** idealna na poranną kawę, wieczory i spotkania z bliskimi
- **OCIEPLONY GARAŻ Z PRĄDEM, I BRAMĄ NA PILOTA** (6X3) **-** nie martwisz się, gdzie zaparkujesz, a

zimą wsiadasz do samochodu bez odśnieżania i skrobania szyb
- **2 DUŻE PIWNICE** (11,43 M2 i 9,04 M2) **-** na podłogach terakota, czyste, schludne, praktyczne - zmieścisz tu wszystkie "przydasie"
- **DODATKOWA WSPÓLNA PIWNICA - ROWEROWNIA**
- **WSPÓLNE PODWÓRKO**

56,10 m2 dobrze zagospodarowanej przestrzeni **PO KAPITALNYM REMONCIE w styczniu 2025 roku**:

- **SALON**
- **2 SYPIALNIE**
- **ODDZIELNA KUCHNIA**
- **ŁAZIENKA Z WC I PRYSZNICEM**
- **PRZEDPOKÓJ**

Na podłodze znajduje się **deska barlinecka**, a **meble w stałej zabudowie pozostają** w cenie.
Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada **dwubiegowy piec gazowy (Junkers z 2021 r)**.

Oferta godna polecenia ze względu na posiadanie ogródka, altany, gdzie można odpocząć, własnego garażu i dwóch piwnic (+ trzecia wspólna) i tylko jednego sąsiada!!!
A miasto masz pod ręką, bo **PRZYSTANEK AUTOBUSOWY ZNAJDUJE SIĘ PRZY BUDYNKU**.

Wykonasz jeden telefon, a my pomożemy Ci przejść przez **całą drogę - od sprzedaży obecnej nieruchomości, przez finansowanie, aż po zakup nowego miejsca.**
Czego chcieć więcej? - Nie czekaj i umów się na prezentację.

Nieruchomość dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**HES29450**	Cena	**629 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Symbol SWO	**442927**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena za m2	**11 212, 12 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**56, 10 m²**	Miejscowość	**Stargard**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1973**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj podłogi	**DESKI,**
Garaż	**TAK**	Ogródek	**TAK**
Nr Licencji	**22206**		

kontakt do agenta



Joanna Okoniewska
Agent Nieruchomości

✆ 500756208
✉
joanna@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**