Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,42** m^2,






opis nieruchomości

PRZESTRONNE 120,42 m2 W CENTRUM STARGARDU | MIESZKANIE LUB LOKAL | MIEJSCE POSTOJOWE

Na sprzedaż wyjątkowo przestronne mieszkanie o powierzchni 120,42 m2, położone w klimatycznej kamienicy w samym centrum Stargardu.

Nieruchomość oferuje duże możliwości aranżacyjne. Lokal dotychczas funkcjonuje jako salon kosmetyczno-fryzjerski, dlatego doskonale sprawdzi się zarówno jako przestronne mieszkanie, jak i lokal usługowy, biuro, gabinet lub inwestycja pod wynajem.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
- 3 niezależne, ustawne pomieszczenia
- przestronny salon
- kuchnia

- przedpokój
- łazienka z prysznicem

Do nieruchomości przynależy również piwnica oraz miejsce postojowe. Dodatkowo przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:
- powierzchnia: 120,42 m2
- ogrzewanie: gazowe, podłogowe
- okna: trzyszybowe
- czynsz do Wspólnoty: 726 zł
- piwnica
- miejsce postojowe
- ścisłe centrum Stargardu

LOKALIZACJA

Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie **w samym sercu Stargardu.** W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz rynek. Wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki.

Nieruchomość będzie świetnym wyborem dla osób poszukujących dużego mieszkania w centrum miasta, a także dla przedsiębiorców i inwestorów szukających przestrzeni z możliwością wykorzystania jej na cele usługowe lub biurowe.

Duży metraż, funkcjonalny układ i świetna lokalizacja dają tej nieruchomości wiele możliwości wykorzystania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Oferta skierowana wyłącznie do klienta gotówkowego!!!

Serdecznie polecam!

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**604/11683/OMS**	Cena	**580 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Symbol SWO	**443796**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena za m2	**5 273, 21 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**120, 42 m²**
Miejscowość	**Stargard**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1940**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**3**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE,**	Garaż	**TAK**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**28414**

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska
Agent nieruchomości

✆ 510563831
✉
grzegorz@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**