Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **72,56** m^2,






opis nieruchomości

Szukasz przestronnego mieszkania blisko centrum Stargardu,
ale jednocześnie zależy Ci na funkcjonalnym układzie, dodatkowym miejscu do przechowywania i wygodnym parkowaniu?
Ta nieruchomość może być bardzo ciekawą alternatywą dla standardowego mieszkania w bloku.

Na sprzedaż **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ponad 74 m2**, położone przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie,
zaledwie kilka minut spacerem od centrum miasta.
Duża powierzchnia, dwa poziomy, dwa miejsca kąpielowe,
balkon typu loggia oraz dodatkowe pomieszczenia sprawiają,
że jest to propozycja szczególnie dla rodziny, osób pracujących z domu lub tych, którzy po prostu potrzebują więcej przestrzeni.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

- powierzchnia: **ponad 74 m2**
- mieszkanie **dwupoziomowe**
- **4 pokoje**
- oddzielna kuchnia
- **2 łazienki**
- balkon typu **loggia**

- piętro 4
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- nowa instalacja elektryczna
- wymienione piony kanalizacyjne
- piwnica
- dodatkowe zamykane pomieszczenie na tym samym piętrze
- możliwość korzystania ze strychu
- parking dla mieszkańców zabezpieczony szlabanem
- forma własności: **pełna własność**
- budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową

FUNKCJONALNY UKŁAD NA DWÓCH POZIOMACH
Dwupoziomowy układ pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od prywatnej.
POZIOM I
Na dolnej kondygnacji znajdują się:

- korytarz
- oddzielna kuchnia
- pokój
- przestronny salon
- balkon typu loggia
- łazienka z miejscem na prysznic i WC

Salon stanowi centralną część mieszkania. Znajdują się w nim schody prowadzące na drugi poziom oraz wyjście na balkon.
Dolna łazienka jest obecnie **w trakcie remontu i wymaga wykończenia**, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia jej według własnego pomysłu.
POZIOM II
Na piętrze znajdują się:

- dwa niezależne pokoje
- łazienka z wanną i WC

Taki układ sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób, które chcą wydzielić **sypialnię, pokój dziecięcy oraz osobny gabinet do pracy**.

WIĘCEJ MIEJSCA DO PRZECHOWYWANIA
Jednym z dużych atutów tej nieruchomości jest dodatkowa przestrzeń, której często brakuje w mieszkaniach w blokach.
Do lokalu przynależy:

- **piwnica**
- zamykane **pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze co mieszkanie**

Dodatkowo istnieje możliwość korzystania ze **strychu**.

Rowery, sprzęt sezonowy, walizki czy rzeczy, których nie chcemy przechowywać w mieszkaniu, nie muszą zajmować cennej przestrzeni mieszkalnej.

PARKOWANIE BEZ CODZIENNEGO SZUKANIA MIEJSCA
Dla mieszkańców budynku dostępny jest **parking zabezpieczony szlabanem otwieranym pilotem**.
To szczególnie wygodne rozwiązanie przy lokalizacji położonej tak blisko centrum miasta.

STANDARD I UDOGODNIENIA
W mieszkaniu wykonano szereg prac, które wpływają na komfort przyszłego właściciela:

- **nowa instalacja elektryczna** - oddzielnie dla dolnego i górnego poziomu
- wymienione piony kanalizacyjne
- ściany wykończone gładzią
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podzielniki kosztów na grzejnikach
- dostęp do instalacji gazowej - opłata uwzględniona w czynszu

Budynek wykonany jest w technologii wielkiej płyty.
Mieszkanie jest zadbane i funkcjonalne.
Do dokończenia pozostaje dolna łazienka, dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić ją według własnego gustu.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU KILKU MINUT
Jednym z największych atutów tej oferty jest jej położenie.
Mieszkanie znajduje się przy **ul. Piłsudskiego**, około **5 minut spacerem od centrum Stargardu**.
W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia.
W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklepy Biedronka i Dino
- szkoła podstawowa - ok. 3 minuty spacerem
- przychodnia
- punkty usługowe
- komunikacja miejska
- centrum miasta

Lokalizacja zapewnia również wygodny wyjazd w kierunku **parku przemysłowego oraz drogi ekspresowej S10**, co będzie istotnym atutem dla osób dojeżdżających do pracy.

DLA KOGO?
To mieszkanie warto rozważyć szczególnie, jeśli szukają Państwo:
więcej przestrzeni niż w typowym mieszkaniu,
oddzielnej strefy dla dzieci lub do pracy,
dwóch łazienek,
dodatkowych pomieszczeń do przechowywania,
a jednocześnie chcą Państwo mieszkać **blisko centrum Stargardu**.
Dwupoziomowy układ daje poczucie znacznie większej prywatności i swobody niż klasyczne mieszkanie o podobnym metrażu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
Jeżeli szukają Państwo przestronnego mieszkania z nietypowym układem i dużym potencjałem, zapraszam

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

do kontaktu.
Chętnie pokażę nieruchomość i odpowiem na wszystkie pytania podczas prezentacji.
FINANSOWANIE
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.
W naszym biurze mogą Państwo bezpłatnie:

- *sprawdzić swoją zdolność kredytową,*
- *poznać dostępne możliwości finansowania,*
- *porównać oferty kredytowe różnych banków.*
- ***Profesjonalnie przeprowadzimy Państwa przez cały proces zakupu nieruchomości.***

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**602/11683/OMS**	Cena	**495 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Symbol SWO	**443751**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.05.2026**
Cena za m2	**6 821, 94 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**72, 56 m²**	Miejscowość	**Stargard**
Ulica	**Marszałka Józefa Piłsudskiego**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1980**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**6, 5 m²**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**6, 5/11/8 m²**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podłączony gaz	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Garaż	**TAK**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**28402**		

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek
właściciel

✆ 501-729-948
✉ roland@ostojanieruchomosci.com