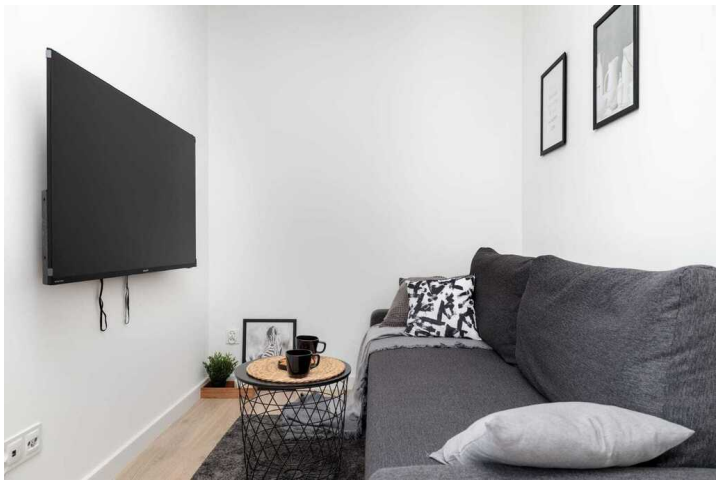
Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,27** m^2,



opis nieruchomości

Na wynajem ładne i zadbane **2-pokojowe mieszkanie** położone przy **al. Papieża Jana Pawła II (al. Fontann)** w ścisłym centrum Szczecina.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok liczne restauracje, kawiarnie, lodziarnie, centra handlowe, sklepy, apteki, banki oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Okolica idealna dla młodych par i singli. Wszędzie blisko! W pobliżu Jasne Błonia, liczne parki - Kasprowicza, gen. Andersa, Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

Na **38,27 m2 powierzchni** składają się:
- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym, czyste, zadbane.
Pokoje w pełni umeblowane. Salon funkcjonalny, podzielony na 3 strefy: kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową. Sypialnia bardzo dobrze doświetlona. Z obu pokoi wyjście na duży balkon. Kuchnia widna, w pełni wyposażona. Duża łazienka z wanną, WC, umywalką oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się na **poddaszu (4. piętro)** kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu, ale jest czysta i schludna.
W okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Miesięczny **czynsz najmu** wynosi **2.600 zł**. Dodatkowo płatne: **czynsz administracyjny** do wspólnoty **ok. 545 zł**, media - gaz (ogrzewanie i ciepła woda) i prąd (według zużycia).
Wymagana **kaucja** w wysokości **3000 zł**.

Preferowane zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.
Preferowany najemca: osoby pracujące i/lub studiujące.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

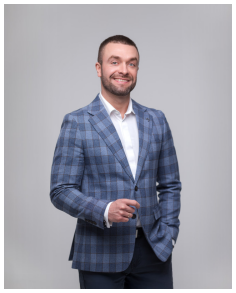
Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**OST20647**	Cena	**2 600, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Symbol SWO	**443539**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**21.09.2026**	Stara cena	~~**2 700, 00 PLN**~~
Cena za m2	**67, 94 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**38, 27 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**al. Papieża Jana Pawła II**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1910**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podłączony gaz	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia elektryczna	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE,**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Posterunek policji	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**28146**

kontakt do agenta

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

✆ 516218837
✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**