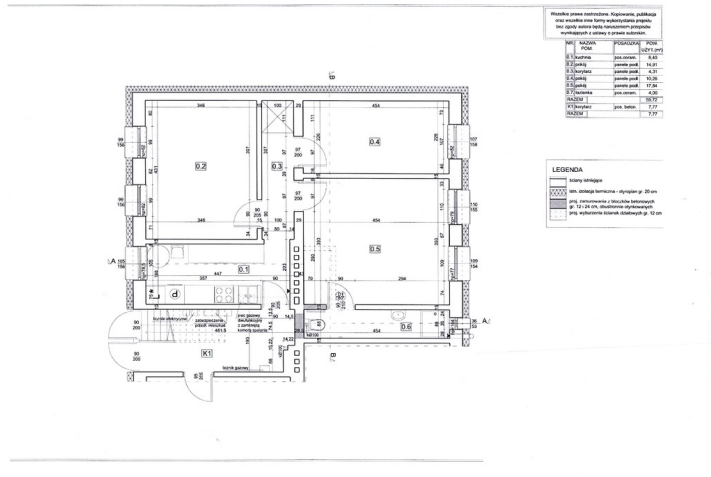


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **498 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,72 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie 3 - pokojowe o powierzchni 59,2 m2 na parterze w 4-rodzinnym domu w kameralnej lokalizacji w Podjuchach.

Ogródek za domem ok. 35 m2.

Mieszkanie o bardzo niskich kosztach utrzymania czynsz 271,79 zł Fundusz Remontowy 85,70 zł.

Dostępne od zaraz.

OPIS MIESZKANIA:

*pokój 17,84 m2, 14,91 m2, 10,26 m2 na podłogach panele,

*kuchnia z oknem 8,4 m2 na podłodze terakota,

*łazienka 4 m2 nowo wykonana z prysznicem, toaletą w nowej glazurze i terakocie w barwach szarości,

* przedpokój 4,31 m2 w przedpokoju szafa dwudrzwiowa.

Drzwi oryginalne za wyjątkiem drzwi do łazienki.

Szybkie wydanie mieszkania.

OPIS BUDYNKU: Budynek przedwojenny obok budynku na podwórzu pomieszczenie gospodarcze.

Na podwórku możliwość parkowania bez przydzielonego konkretnie miejsca, ponadto na ulicy.

Ulica o niskim natężeniu ruchu. Niedaleko LIDL, Jezioro Szmaragdowe, Dom Kultury Krzemień.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 498000 PLN; Powierzchnia: 59.72; Cena za m2: 8338.91 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 271.79 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 498000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 498000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-09-02; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1930; Liczba pięter: 1; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Internet; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Dobry; Umieblowane; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: CO własne; Ogród;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 17,84+14,91+10,26; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Widna; Powierzchnia kuchni: 8,4; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Piekarnik; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Pysznica, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 4.31;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica;

szczegóły oferty

Symbol	FKT25291	Cena	498 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	443052
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.09.2026	Stara cena	500-000,00 PLN
Cena za m2	8 338, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	59, 72 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8, 4 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	17, 84+14, 91+10, 26 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**