Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,98** m^2,






opis nieruchomości

2-pokojowe mieszkanie z dużą piwnicą i prywatnym ogródkiem - Osiedle Letnie, Stargard

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **51 m2**, położone na **Osiedlu Letnim w Stargardzie** - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w mieście. To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z dodatkowymi możliwościami zagospodarowania przestrzeni oraz dla rodzin, par czy inwestorów.

Lokal składa się z:

- dwóch dużych, ustawnych pokoi,
- przestronnej kuchni powiększonej o werandę,
- łazienki z WC,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **duża piwnica o powierzchni około 15 m2**, która zapewnia

wygodne miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również **wydzielony, przydomowy ogródek**, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. Można stworzyć w nim komfortową strefę wypoczynku z tarasem, altaną lub miejscem do grillowania, a także wykorzystać go pod **budowę garażu** lub innej zabudowy gospodarczej.

Mieszkanie ogrzewane jest **piecem gazowym**, który odpowiada również za podgrzewanie ciepłej wody użytkowej.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia mieszkania: **51 m2**,
- **2 przestronne pokoje**,
- duża kuchnia z werandą,
- **piwnica ok. 15 m2**,
- **prywatny ogródek z możliwością stworzenia strefy rekreacyjnej lub postawienia garażu**,
- ogrzewanie i ciepła woda z **pieca gazowego**,
- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja.

Osiedle Letnie to miejsce cenione za kameralną zabudowę, dużą ilość zieleni oraz dogodny dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych. To lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia z szybkim dostępem do centrum Stargardu.

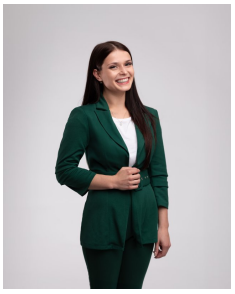
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**577/11683/OMS**	Cena	**429 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Symbol SWO	**442506**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**31.12.2026**	Stara cena	~~**439 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**8 415, 06 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**50, 98 m²**	Miejscowość	**Stargard**
Ulica	**Aleja Gryfa**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1940**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podłączony gaz	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia elektryczna	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**DESKI, TERAKOTA, PANELE,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Nr Licencji	**27350**

kontakt do agenta



Anna Modzelewska

Agent nieruchomości

✆ 601569815
✉ anna@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**