

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **100 000** zł

pow. działki: **1 540,00** m²,



opis nieruchomości

Działka w Starej Dąbrowie, 10 km od Stargardu Szczecińskiego

PARAMETRY: powierzchnia 1540 m², wymiary 35 m x 44 m.

WYDANA DECYZJA O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30% wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. W odległości 70 m od drogi asfaltowej.

MEDIA: wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody oraz na sąsiedniej działce wykonano przyłącze wody i ZK na działce. W pobliżu przy głównej drodze przebiega kanalizacja.

ŚWIETNA INWESTYCJA. Działka położona w kompleksie 11 - tu nowo wydzielonych działek o pow. od 1240 m² do 2549 m² w cenie 30 zł/m² netto. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. W bliskiej okolicy Stargardu Szczecińskiego. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Działka położona w II linii zabudowy przy asfaltowej drodze prowadzącej do Stargardu Szcz. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard Szcz. - Dobra i Stargard Szczeciński - Ińsko.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 100000 PLN; Powierzchnia działki: 1540; Cena za m²: 64.94 PLN; Dostępne od: 2026-06-29; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9 m

szczegóły oferty

Symbol	FKT25221	Symbol SWO	441543
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	30.07.2026
Cena	100 000, 00 PLN	Cena za m2	64, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia działki	1 540, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**