

## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,44** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na wynajem stylowe **2-pokojowe mieszkanie** położone na **4. piętrze** odnowionej kamienicy w **Centrum Szczecina** tuż obok Jasnych Błoni!

### NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. całkowitej **36,44 m<sup>2</sup>** (pow. użytkowa **31,69 m<sup>2</sup>**) składa się z:

- salon,
- oddzielna sypialnia (częściowo otwarta),
- aneks kuchenny ze strefą jadalnianą,
- łazienka z dużą wanną i WC,
- Korytarz.

### **MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **2.400 zł**. Kaucja (zwrotna) w wysokości **3.000 zł**.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **380 zł**.

Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz (co miesiąc) - według zużycia.

### **BUDYNEK i OKOLICA:**

- czysta i schludna klatka schodowa,
- odnowiona elewacja,
- istnieje możliwość parkowania w podwórzu (miejsca ogólnodostępne dla lokatorów).

### **LOKALIZACJA:**

Ścisłe centrum miasta. Tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Cicha uliczka z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej.

### **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Mile widziani studenci.

### **FORMA I OKRES NAJMU:**

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

### **PREFEROWANY NAJEMCA:**

Osoby pracujące lub studiujące.

Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.

### **DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?**

- topowa, świetnie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- mieszkanie odświeżone, w bardzo dobrym stanie i w pełni umeblowane.

**Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>OST20589</b>	Cena	<b>2 400, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Symbol SWO	<b>440689</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>18.05.2026</b>	Cena za m2	<b>65, 86 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>36, 44 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1943</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Powierzchnie kuchni	<b>13, 01 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>5, 40 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnie pokoi	<b>9, 80+5, 41 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>250, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>, PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>28146</b>		

## kontakt do agenta



## Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)