

Dom na sprzedaż - Police

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,24 m²**, pow. działki: **215,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesna połowa domu w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności codziennego życia. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Polic, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum oraz okolicznymi miejscowościami.

Dom wyróżnia się nowoczesną, ponadczasową architekturą, kameralną zabudową oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i tworzą przyjemną przestrzeń do życia.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (ok. 45,6 m²):

wiatrołap
komunikacja
łazienka
przestronny salon z wyjściem na ogród

aneks kuchenny

Piętro:

3 ustawne sypialnie

łazienka

pomieszczenie gospodarcze / garderoba

Dodatkowe atuty:

taras o powierzchni ok. 13,5-15 m²

prywatny ogród do własnej aranżacji

funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

duże przeszklenia zapewniające naturalne światło

spokojna, zielona okolica

nowoczesna architektura

Termin zakończenia inwestycji drugi kwartał 2027, przekazanie kluczy do prac wykończeniowych luty 2027.

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego domu, który stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w bloku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Na sprzedaż nowoczesna połowa domu w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności codziennego życia. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Polic, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum oraz okolicznymi miejscowościami.

Dom wyróżnia się nowoczesną, ponadczasową architekturą, kameralną zabudową oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wewnątrz i tworzą przyjemną przestrzeń do życia.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (ok. 45,6 m²):

wiatrołap

komunikacja

łazienka

przestronny salon z wyjściem na ogród

aneks kuchenny

Piętro:

3 ustawne sypialnie

łazienka

pomieszczenie gospodarcze / garderoba

Dodatkowe atuty:

taras o powierzchni ok. 13,5-15 m²

prywatny ogród do własnej aranżacji

funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

duże przeszklenia zapewniające naturalne światło

spokojna, zielona okolica

nowoczesna architektura

Termin zakończenia inwestycji drugi kwartał 2027, przekazanie kluczy do prac wykończeniowych luty 2027.

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego domu, który stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w bloku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	MEM22914	Symbol SWO	440600
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2027
Cena	760 000, 00 PLN	Cena za m2	7 815, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Grunwaldzka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	97, 24 m²
Powierzchnia działki	215, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	96, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	14, 7 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3, 26+3, 84 m²	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	19, 87+13, 51+8, 63+12, 09 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26925

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com