

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,83** m²,



opis nieruchomości

Idealne dla rodziny **4 pokojowe** mieszkanie o pow. ok. 89 m² o super rozkładzie pomieszczeń, z **2 balkonami** usytuowane na 2 piętrze niskiego budynku na klimatycznym osiedlu - Tęczowe Ogrody na Warzemicach.

Nieruchomość funkcjonalnie i przyjemnie zaaranżowana.

Na powierzchnię mieszkania składają się dwa poziomy.

Na **pierwszym** znajdują się spory salon o pow. ok. 23 m² w wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka z WC oraz duży hol z szafami w zabudowie.

Łazienka spora wyposażona w wannę, kabinę prysznicową WC oraz bidet, wykończona gustownymi kaflami. Kuchnia urządzona bardzo funkcjonalnie, z meblami w zabudowie .

Na **drugim** poziomie znajduje się duża przestrzeń gdzie znajduje się sypialnia z garderobą oraz część przeznaczona na gabinet.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nowocześnie zaaranżowana i przyjemna dla oka. Liczne punktowe oświetlenie oraz wystrój dają bardzo przyjemny klimat.

Czynsz ok. 1200 + 330 zł fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda w czynszu (miejskie).

Do użytku 2 piwnice!

Istnieje możliwość dokupienia garażu.

Budynek w świetnym stanie z ładną klatką oraz przyjemną infrastrukturą na całym osiedlu. Osiedle strzeżone i monitorowane z licznymi miejscami parkingowymi. Dodatkowo boisko, place zabaw!

Okolica przyjazna rodzinie. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji!

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard nieruchomości!
Zapraszamy na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	OST20585	Cena	890 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 019, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	88, 83 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

Właściciel biura

☎ 501729948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com