

Dom na sprzedaż - Police

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **229,20** m², pow. działki: **588,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu z charakterem, nietuzinkową i wyróżniającą się bryłą.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: 229,20 m²

Powierzchnia użytkowa: 197,20 m², w tym powierzchnia mieszkalna: 108,5 m² i powierzchnia pomocnicza: 88,7 m²

Powierzchnia garażu: 26,5m²

Działka: 588 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter: przestronny salon połączony z jadalnią, kuchnia w dyskretny sposób połączona z jadalnią, sypialnia (z powodzeniem mogąca pełnić funkcję gabinetu), łazienka, wiatrołap oraz przedpokój. Z wiatrołapu

proceeds directly to a single-unit garage located in the building's shell. From the entrance hall, there is access to both the floor and the basement.

Pietro: three rooms (large master bedroom, smaller bedroom with wardrobe and additional room), bathroom and entrance hall. From the entrance hall, there is access to a large terrace, providing an exceptional, fully accessible space for relaxation for all family members and guests. This is an ideal place for relaxation, meetings or a morning coffee. From the entrance hall, there is also access to the attic.

The house was built using traditional technology, partially subterranean, and the basement rooms have small windows.

Inside the house, there is very good natural lighting, which emphasizes the spaciousness of the rooms and creates a pleasant atmosphere for daily life. The heart of the house is a cozy living room with a fireplace and access to the garden, which smoothly connects the interior with the green surroundings.

The house has two heat sources. Gas heating complements a climate fireplace, which is an additional source of heat and a unique interior element.

The property is located on a plot, offering many possibilities for garden landscaping. A quiet, green neighborhood emphasizes the intimate character of the property.

This is a proposal for people who are looking for a house with a soul, solid construction and space, which can be easily adapted to their own style of life.

If you dream of your own house, but you lack the funds for its purchase — we will help you fulfill that dream. Our experienced financial advisor will help you for free in obtaining a loan and will guide you through the entire financing process.

I invite you to a presentation.

The above description has an informational character and does not constitute an offer in the sense of the provisions of the Civil Code and other applicable legal provisions. Information provided in offers is provided by the owners of the property and may be subject to change.

szczegóły oferty

Symbol	37/13792/ODS	Symbol SWO	440510
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	1 199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Police	Ulica	Modrzewiowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	229, 20 m²
Powierzchnia działki	588, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	197, 20 m²	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10321		

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

📞 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com