Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **108,00** m^2,






opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament o pow. 108 m2 (w Księdze Wieczystej - lokal usługowy) w Centrum miasta na 3 piętrze, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Andersa

Na powierzchnię nieruchomości składają się:
- pokój dzienny (z możliwością utworzenia aneksu kuchennego) około 70 m2
- sypialnia około 24 m2
- kuchnia około 6 m2
- toaleta z WC około 3 m2
- przedpokój około 5 m2

Apartament znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym z windą (gruntownie przebudowanym w 2010 roku), - na każdej kondygnacji jest tylko jeden lokal mieszkalny. Klatka schodowa zadbana i czysta, przed monitorowanym wejściem w budynku portiernia.
Apartament oferuje po adaptacji przemyślany, funkcjonalny rozkład: przestronny salon typu open-space, z

aneksem kuchennym, oddzielną sypialnią, łazienką oraz osobnym WC. Zamontowane są nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, monitoring, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja .

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą, do niekonwencjonalnych celów mieszkaniowych, jako duże biuro, albo inwestycja pod najem.
Doskonała lokalizacja w mieście, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada, w pobliżu, szkoły, przychodnia lekarska Medicus, bank, stacja paliw. Mieszkanie jest ciche, (pomimo lokalizacji w centrum) tuż przy parku, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

szczegóły oferty

Symbol	**OST20581**	Cena	**1 050 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Symbol SWO	**440505**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**08.05.2026**	Stara cena	~~**1 180 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**9 722, 22 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**108, 00 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**	Ulica	**ul. Stanisława Więckowskiego**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2010**
Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**4**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 75 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Klimatyzacja	**TAK**
Alarm	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Nr Licencji	**28146**

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

✆ 503519052

✉ jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**