

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **246,80** m², pow. działki: **516,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo -mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy, zakład stolarski, ślusarsko-mechaniczny itp.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m², użytkowej ok. 185 m², dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m².

W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m².

Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji

miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.

Oferta na wyłączność. Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	PMR25482	Symbol SWO	440472
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	3 642, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	246, 80 m ²
Powierzchnia działki	516, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1988
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2067
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

📞 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co

m



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com