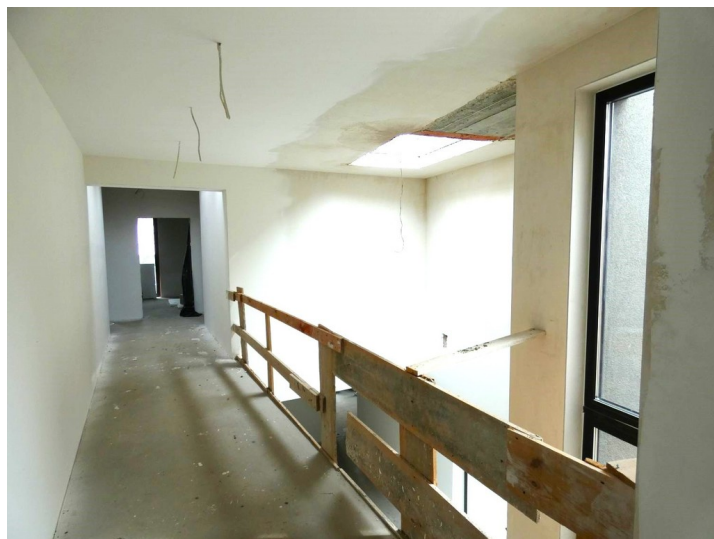


Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **3 900 000** zł

pow. całkowita: **480,64 m²**, pow. działki: **1 131,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy budynek usługowy zaprojektowany w zakresie usług medycznych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Nieruchomość nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie co umożliwia na dostosowanie nieruchomości na potrzeby przyszłego inwestora. Budynek dwukondygnacyjny znajduje się na działce o pow. 1331 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 314,7 m² natomiast powierzchnia użytkowa nieruchomości to 480,64 m².

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o gr. 20cm.

Bardzo dobra lokalizacja na pograniczu Mierzyna i dzielnicy Szczecina Gumieńce. W pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, sklepy. Zapraszamy na prezentację gdzie udzielimy Państwu dodatkowych informacji i możliwość wglądu w dokumentację projektową.

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Symbol	PRM20640	Symbol SWO	440392
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 900 000, 00 PLN	Cena za m2	8 114, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	480, 64 m ²	Powierzchnia działki	1 131, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	YTONG	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	8513
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**