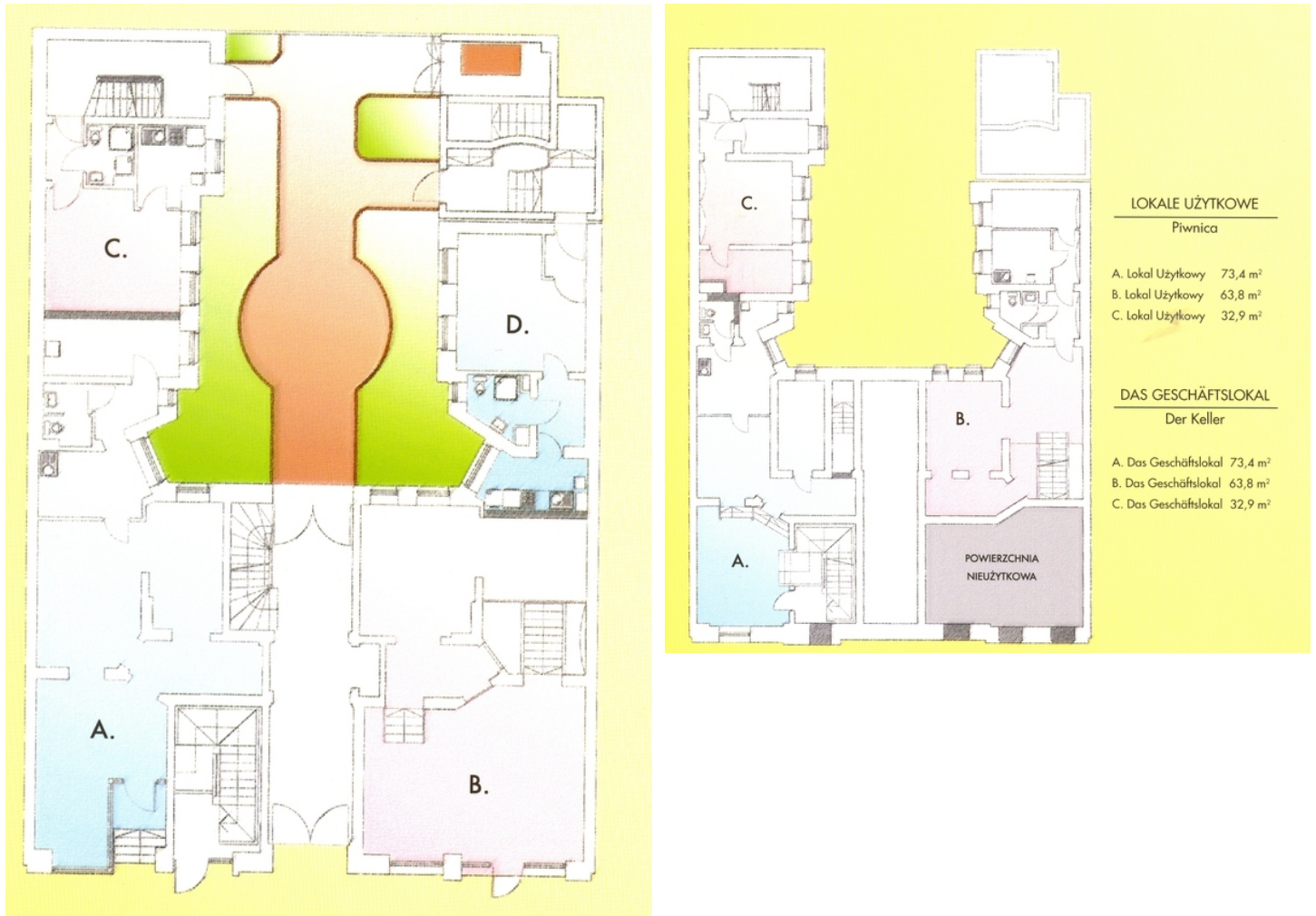


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **224,20** m²,



opis nieruchomości

Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 6300 zł netto miesięcznie.

Dwa poziomy, na parterze 150,7 m² i w piwnicy użytkowej 73,4 m². Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłodze.

Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje.

KOSZTY: Czynsz miesięcznie do zarządcy 1390 zł w tym za zużycie wody, które pokrywa najemca.

Podatek od nieruchomości wynosi 10485 zł rocznie. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym.

Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

szczegóły oferty

Symbol	FKT25179	Symbol SWO	440342
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.02.2026	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	7 136, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	224, 20 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	151
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com