

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **145 000** zł

pow. działki: **1 271,00** m²,



opis nieruchomości

w sprzedaży mamy dwie działki obok siebie o pow. 1271m² i 1357m² w cenie udział w drodze wewnętrznej. Cena za działkę ok. 115zł/m².

WYJĄTKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W BRZÓZKACH - TWOJA PRZYSTAŃ PRZY GRANICY I ZALEWIE SZCZECIŃSKIM (ok 1-1,5 km)

Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w malowniczej

miejsowości Brzózki (gm. Nowe Warpno) około 25 km od Szczecina.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, bliskości natury oraz potencjału do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- * Powierzchnia: 1271 lub 1357 m²
- * Wymiary: działki zbliżone do prostokąta ok. 40m na 35 m.
- * Lokalizacja: Spokojna okolica, w sąsiedztwie lasów i terenów zielonych, z szybkim dostępem do Nowego Warpna i granicy polsko-niemieckiej.

działka w trakcie wydawania nowych Warunki Zabudowy (WZ), które znacząco skracają proces przygotowania inwestycji.

poprzednie warunki zabudowy dla tego terenu -

Najważniejsze zapisy z decyzji:

- * Rodzaj zabudowy: dom dwukondygnacyjny, wysokość do 8,5m
 - * Powierzchnia zabudowy: Do 15,0% powierzchni terenu.
 - * Geometria dachu: Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 30° – 45°,
 - * Wysokość: Do 8,50 m do kalenicy (budynki parterowe z poddaszem użytkowym).
 - * Media: Przewidziane przyłącza wody własna studnia, energii elektrycznej przy działce w drodze oraz odprowadzenie ścieków (szambo/przydomowa oczyszczalnia)
- Dlaczego warto?
- * Potencjał dwurodzinny: możliwość kupna dwóch działek np: z przyjaciółmi, rodziną.
 - * Bezpośrednie sąsiedztwo natury
 - * Doskonałe wymiary: Szerokość frontu (ok. 35 m) pozwala na swobodne usytuowanie budynków względem stron świata.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	INS22092	Symbol SWO	440233
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	03.04.2026
Cena	145 000, 00 PLN	Cena za m2	114, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Brzózki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 271, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	18874		

kontakt do agenta



Jakub Puhlmann

Agent Nieruchomości

☎ 514 705 483

✉ jakub@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**