

Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

cena **390 000** zł

pow. całkowita: **31,20** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 31,2 m², położony w budynku wolnostojącym przy głównej ulicy Zawadzkiego, w sercu dużego osiedla mieszkaniowego.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrą, czytelną lokalizacją, zapewniającą stały ruch pieszy oraz doskonałą widoczność, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 31,2 m²
- ogrzewanie miejskie
- budynek wolnostojący
- wejście z poziomu ulicy
- świetna ekspozycja i łatwy dostęp dla klientów

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- mały sklep
- punkt usługowy
- gabinet (np. kosmetyczny, terapeutyczny, biuro)

Atrakcyjna lokalizacja na dużym osiedlu gwarantuje szeroką bazę potencjalnych klientów oraz stabilność prowadzonego biznesu.

Cena: 390 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	CIE24936	Symbol SWO	440167
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2026	Cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego-Klonowica	Powierzchnia całkowita	31, 20 m²
Rok budowy	1980	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Klimatyzacja	TAK	Nr Licencji	4177

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com