

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,20** m²,





opis nieruchomości

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m² w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 1 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiędzy ruchoma ściana)
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.
Polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	AVN22469	Symbol SWO	440159
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	6 199, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	74, 20 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	8179
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com