

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,00** m²,



opis nieruchomości

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję mieszkanie o powierzchni 49 m², położone na trzecim piętrze klimatycznej kamienicy z 1935 roku. Budynek charakteryzuje się solidną, tradycyjną konstrukcją typową dla przedwojennych kamienic, co zapewnia wyjątkowy klimat oraz ponadczasowy styl.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy, objętej regularną opieką administracyjną. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny, a wysokość sufitów i duże okna dodają wnętrzu przestronności i naturalnego światła.

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 pokoje w tym pokój z aneksem kuchennym;
- przedpokój;
- łazienka;

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie gazowe.

Czynsz wynosi 635zł (w tym fundusz remontowy oraz śmieci).

Nieruchomość znajduje się w samym centrum miasta.

Co jest atutem dostępności do wszelkich atrakcji Szczecina oraz centrów handlowych jak i komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	IDN34040	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	440104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2026
Cena za m2	8 142, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	49, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	5183		

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

Właściciel biura

☎ 501729948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**