

## Obiekt na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **115 000** zł

pow. całkowita: **4 700,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **8 643,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt produkcyjno-magazynowy zlokalizowany w Szczecinie w miejscu, zapewniającym doskonały wyjazd w kierunku autostrady A6, drogi S3, S6. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie to inne hale (obiekty) o podobnym przeznaczeniu jak i centra logistyczne.

Rozpoznawalne miejsce na mapie Szczecina i okolic, skoncentrowane na rozwoju przemysłu, produkcji, magazynowaniu.

Nieruchomość stanowi samodzielną całość. Znajduje się na działce o powierzchni 8643mkw, teren ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi - jedna przesuwana elektrycznie z dodatkowym szlabanem, druga szeroka brama przesuwana ręcznie.

Duży plac manewrowy z wieloma miejscami parkingowymi na ok. 100 samochodów.

Obiekt powstał na początku lat 2000, ocieplony - zarówno ściany jak i dach. Dach wyposażony dodatkowo w naświetla.

Hala o powierzchni ok 4000mkw i wymiarach 100 x 40 metrów, w środku ze słupami nośnymi co 15-15-10 m

na szerokości i co 6m na długości. Dostępna duża moc energii elektrycznej (trafostacja przy obiekcie).

## **CZĘŚĆ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA**

Wysokość hali w najwyższym punkcie 7 metrów (do legara), 6 metrów przy ścianie. W środku zamontowane oświetlenie produkcyjne z możliwością regulowania wysokości zawieszenia, w trasach kablowych rozłożone punkty elektryczne, ogrzewanie gazowe nadmuchowe ROBUR + wentylatory stropowe. Posadzka niepyląca, tryskacze, sprężone powietrze.

## **BIURA/SOCJAL**

Duża część biurowo/socjalna około 700mkw rozmieszczona na trzech antresolach, w tym pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, szatnie, WC, jadalnie - ogrzewanie z trzech niezależnych kotłowni gazowych osobnych dla każdej z części biurowo-socjalnej oraz część pomieszczeń klimatyzowana. Wszystko w bardzo dobrym standardzie.

## **DOSTĘP/TRANSPORT**

- obiekt wyposażony w 9 doków dla TiR wraz ze śluzami by utrzymać ciepło wewnątrz obiektu,
- 3 bramy segmentowe z poziomu zero,

## **OPŁATY**

- miesięczny czynsz najmu 115 000 zł netto/mc, + VAT 23%
- zużycie mediów wg liczników,
- minimalny okres najmu to 36 miesięcy

## **KAUCJA**

- wymagana kaucja w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu najmu,

## szczegóły oferty

Symbol	<b>CIE24932</b>	Symbol SWO	<b>440030</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.04.2026</b>	Cena	<b>115 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>24, 47 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>	Powierzchnia całkowita	<b>4 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>8 643, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Materiał ścian	<b>STAL</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>6429</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>36</b>		

## kontakt do agenta



### Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)