

Dom na sprzedaż - Ościęcín

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **109,75** m², pow. działki: **3 200,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **dom wolnostojący oraz zabudowy gospodarcze** posadowione na dużej, równej działce zlokalizowanej w powiecie gryfickim, w spokojnej miejscowości **Ościęcín**.

Nieruchomość:

Dom o powierzchni użytkowej **109,75 m²** składa się z:

- 5 dużych, ustawnych pokoi;
- oddzielnej kuchni ze spiżarką;
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC;
- spiżarni;
- 2 wiatrołapów (2 wejścia do budynku);
- strychu z oddzielnym pokojem oraz otwartą przestrzenią do własnej aranżacji.

Na terenie działki znajdują się również następujące zabudowy:

- murowana, 2-kondygnacyjna **zabudowa gospodarcza** o pow. **173 m²**,
- drewniana, wysoka **stodoła** o pow. **164 m²**,
- murowany, jednostanowiskowy **garaż**,
- drewniana **altanka**.

BUDYNEK, JEGO STAN I OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny (parter + strych);
- wybudowany ok. 1900 roku;
- wykonany z cegły, w technologii tradycyjnej;
- stan wizualny i techniczny średni;
- dom jest zamieszkały, ale wymaga remontu;
- w 2025 roku wymienione okna na 3-szybowe oraz obie pary drzwi wejściowych na przeciwwłamaniowe;
- na podłogach w pokojach panele, deska i płytki PCV, w kuchni i łazience płytki;
- ściany gładzone i malowane, w 3 pokojach tapety;
- pomieszczenia przechodnie;
- dom wyposażony w centralne ogrzewanie z pieca na węgiel i drewno;
- lokalizacja i sąsiedztwo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki.

MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, woda. Internet radiowy. W budynku mieszkalnym dostępna siła (oddzielny licznik). Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca na węgiel i drewno. Ogrzewanie centralne. Grzejniki w pomieszczeniach.

Płatne media: prąd, woda, szambo, wywóz nieczystości - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 2400 zł.

DZIAŁKI:

Przedmiotem sprzedaży są **2 działki gruntu (na osobnych KW):**

- **działka nr 95**, zabudowana, o powierzchni **3200 m²**;
- **działka nr 94**, rolna, o powierzchni **5100 m²**.

Obie działki o regularnym, prostokątnym kształcie, płaskie, sąsiadujące ze sobą.

Działka rolna z przeznaczeniem pod uprawę. Lekko wzniesiona w kierunku drogi gminnej.

Teren działki nr 95 uzbrojony w sieci: elektryczną, wodną.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

LOKALIZACJA:

Bardzo korzystna, cicha i spokojna lokalizacja nieruchomości. W pobliżu natura - pola uprawne i las. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna.

W okolicy znajdują się trzy jeziora - w Golczewie, Kołomąciu i Imnie. Do najbliższej miejscowości nadmorskiej jest ok. 40 km.

Dostępność komunikacyjna typowa dla strefy wiejskiej, punkty usługowo-handlowe w dalszej odległości, tj. w Gryficach (14 km) i Golczewie (10 km).

Dojazd do nieruchomości dogodny, posiada ona dostęp do drogi publicznej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dom ze względu na rozkład pomieszczeń idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub jako gospodarstwo dla rolnika. Sprawdzi się też jako inwestycja pod agroturystykę.

Nieruchomość przypadnie do gustu osobom ceniącym sobie spokój i ciszę, chcącym mieszkać z dala od zgiełku miasta.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- ciche i spokojne miejsce z dogodnym dojazdem do większych miejscowości (Gryfice, Golczewo);
- bliskość natury - lasów i jezior;
- idealne dla rodzin z dziećmi, jako gospodarstwo dla rolnika lub inwestycja pod agroturystykę;
- nieruchomość z dużymi możliwościami aranżacyjnymi i inwestycyjnymi;
- 2 duże działki, w tym jedna rolna umożliwiająca uprawę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20562	Symbol SWO	439713
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2026
Cena	379 000, 00 PLN	Cena za m2	3 453, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Ościęcin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	109, 75 m²	Powierzchnia działki	3 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109, 75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, ,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**