

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **45 700** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **20,00** m², pow. działki: **302,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż prawo do użytkowania **działki rekreacyjnej** zabudowanej **domkiem letniskowym** położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego (ROD) "Górki Ustowskie".

Nieruchomość:

Domek o powierzchni **ok. 20 m²** składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym,
- oddzielnej toalety,
- nieużytkowego poddasza.

Przed wejściem do domku zadaszona weranda.

Stan nieruchomości:

Dach budynku świeżo pokryty blachą. Elewacja w dobrym stanie. Wnętrze wymaga remontu i własnej aranżacji.

Działka:

Działka rekreacyjna o powierzchni **302 m²**. Działka częściowo zagospodarowana z drzewami owocowymi i nasadzeniami, o regularnym, prostokątnym kształcie, płaska i ogrodzona.

Media i opłaty:

Woda (sezonowo) i prąd (cały rok), ścieki odprowadzane do szamba.

Opłaty: ok. 700 zł roczne koszty użytkowania działki + zużycie prądu i wody.

Lokalizacja i otoczenie:

Szybki i dogodny dostęp od ul. Południowej. Przystanek autobusowy tuż przed wjazdem na teren ROD! Tuż obok punkty handlowo-usługowe (Rondo Hakena, Makro, Castorama), oświaty (Uniwersytet Szczeciński) oraz gastronomia.

Spokojne i ciche miejsce sprzyjające wypoczynkowi.

Miejsca parkingowe przed bramą wjazdową na teren działek.

Forma sprzedaży:

Przeniesienie praw do użytkowania działki.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość idealna dla osób starszych oraz lubiących spędzać aktywnie czas na świeżym powietrzu, jak i dla rodzin z dziećmi.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- spokojna lokalizacja z świetnym dojazdem, zapewniająca relaks i odpoczynek,
- niskie koszty utrzymania,
- możliwość zakupu przez obcokrajowców,
- niska cena!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20558	Symbol SWO	439575
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2026
Cena	45 700, 00 PLN	Stara cena	55 000, 00 PLN
Cena za m2	2 285, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Południowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	20, 00 m²
Powierzchnia działki	302, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	20, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rok budowy	1995	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	LINOLEUM,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com