

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **399 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwu pokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina. Mieszkanie położone jest na 7 piętrze ocieplonego wieżowca z 1985 roku. Na powierzchnię około 37 m² składają się:

- salon o pow około 16 m²
- sypialnia o pow około 10 m²
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu. Na podłogach panele, linoleum, w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.

Drzwi antywłamaniowe, okna PCV, budynek ocieplony, w lokalu jest internet i telewizja kablowa do użytku piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej - ryczałt. Czynsz 540 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny płatny parking, w budynku jest winda.

Forma własności: pełna własność.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, urząd miejski, centrum handlowe Galaxy, teatr Pleciuga, basen, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20556	Cena	399 900, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Symbol SWO	439474	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2026
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	10 808, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	37, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Wielkopolska	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	16+10 m²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, , PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**