

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

### **SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO, MOŻLIWOŚĆ ZAKUPY OBYWATELI SPOZA UE.**

Na sprzedaż kawalerka o pow. **28,3 m<sup>2</sup>**, usytuowana na dziewiątym piętrze budynku z **1980 roku**, w centrum Szczecina.

### **SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:**

- Salon z wyjściem na balkon o pow. ok. 18.2 m<sup>2</sup>
- Kuchnia o pow. ok. 3.5 m<sup>2</sup>
- Korytarz o pow. ok. 3 m<sup>2</sup>
- Łazienka z prysznicem o pow. ok. 3.4 m<sup>2</sup>

## **DODATKOWO:**

- Balkon o pow. ok. 4.1 m<sup>2</sup>
- Piwnica o pow. ok. 3.5 m<sup>2</sup>
- Ściana dzieląca kuchnię i salon została wyburzona - powiększając przestrzeń

## **MEDIA I OPŁATY:**

- Czynsz ok. 435 zł (zaliczka na ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- Gaz - PGING - wg. zużycia
- Prąd - ENEA - wg. zużycia

## **BUDYNEK I OTOCZENIE:**

- Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe
- Tereny zielone
- Nowa winda z kamerą
- Elewacja malowana ok. 5 lat temu
- Balkony i barierki remontowane ok. 5 lat temu

## **W POBLIŻU:**

- Pełna infrastruktura miejska
- Park Żeromskiego
- Wały Chrobrego

## **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:**

- Niskie koszty utrzymania
- Właściciel oferuje usługi wykończeniowe - łazienka jest wizytówką jego pracy sprzed 2 lat
- Świetna lokalizacja

Oferta na wyłączność.

Do zobaczenia na prezentacji!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>OST20545</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Symbol SWO	<b>439128</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b><del>325 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>10 565, 37 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>28, 30 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>ul. Stanisława Dubois</b>	Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>9</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>9</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>236, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>		

## kontakt do agenta



### Jakub Puhmann

Agent Nieruchomości

☎ 514 705 483

✉ jakub@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)