

## Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **101,05** m<sup>2</sup>, pow. działki: **220,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniak o pow. 101 m<sup>2</sup> w Dołujach na działce o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>.  
Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : wiatrołap o pow. 4,19 m<sup>2</sup> , łazienka 5,83 m<sup>2</sup> oraz duży salon z aneksem kuchennym o pow.41,13 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i ogród od strony północnej lub zachodniej

Piętro : 3 sypialnie o pow. 9,83m<sup>2</sup>, 13,66 m<sup>2</sup>,11,41 m<sup>2</sup> oraz łazienka o pow.5,0 m<sup>2</sup> korytarz 10,00 m<sup>2</sup> .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Dołujach niedaleko lasu i terenów zielonych.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych , ocieplenie styropian
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych ,
- ścianki działowe murowane z pustaków
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna
- kocioł gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym na parterze,
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m3,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, parter, piętro
- rekuperacja
- teren ogrodzony z podjazdem
- wykonana pełna instalacja elektryczna z łącznikami i gniazdkami
- wszystkie ściany gładzone i pomalowane na kolor biały
- trawnik
- taras od strony ogrodu

Wydanie budynku w stanie developerskim wrzesień / październik 2026 r  
Zapraszam zainteresowanych na prezentację .

## szczegóły oferty

Symbol	<b>KFN20332</b>	Symbol SWO	<b>439002</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>04.03.2026</b>	Cena	<b>870 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>850 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 609, 60 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Dołuje</b>	Powierzchnia całkowita	<b>101, 05 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>220, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>101, 05 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>6177</b>

## kontakt do agenta



### Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)