

## Lokal na sprzedaż - Pyrzyce

cena **999 999** zł

pow. całkowita: **249,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Przez lata mieściła się tu **apteka** – miejsce kojarzone z zaufaniem, spokojem i profesjonalizmem. Dziś ta przestrzeń w **odrestaurowanej kamienicy** w samym centrum Pyrzyce czeka na nowy pomysł.

### Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Lokalizacja, której nie trzeba reklamować:** Ścisłe centrum miasta. Tu po prostu się bywa.
- Okna wychodzące na główny ciąg komunikacyjny zapewnią Ci darmową reklamę każdego dnia.
- **Kamienica z klasą:** Budynek przeszedł gruntowną renowację. Łączy w sobie prestiż dawnej architektury z nowoczesnym standardem.
- **Zaplecze, które pomieści każdy pomysł:** To nie jest tylko jedna sala. To labirynt możliwości!
  - Liczne dodatkowe pomieszczenia (idealne na gabinety, biura czy archiwa).
  - Stworzenie otwartej przestrzeni typu *open space*.
  - Własny kompleks piwnic z ogromnym potencjałem magazynowym.
- **Parking :** Z tyłu budynku znajdują się **prywatne miejsca parkingowe** wyłącznie dla użytkowników

lokalu. W centrum miasta to luksus wart każdej ceny.

**Dla kogo jest ta przestrzeń?** Układ pomieszczeń po dawnej aptece jest niezwykle wdzięczny do adaptacji, większość ścianek jest działowych, więc ułatwia to aranżację pomieszczeń według własnych potrzeb.

Widzimy tu:

1. **Centrum Medyczne lub Estetyczne:** Gotowy podział na gabinety i poczekalnię.
2. **Kancelarię lub Biuro Projektowe:** Gdzie prestiż kamienicy podkreśli rangę Twojej firmy.
3. **Stylową Gastronomię lub Winiarnię:** Piwnice aż proszą się o kreatywne zagospodarowanie.
4. **Sklep Specjalistyczny:** Z potężnym zapleczem logistycznym.

**W skrócie:** Kupujesz nie tylko metraż, ale przede wszystkim strategiczny punkt na mapie Pyrzyc z zapleczem, którego zazdrościć Ci będzie konkurencja.

**Możesz również go wynająć - 8000 zł/ mc**

**Zapraszam na prezentację.** Przyjdź, poczuj klimat tego miejsca i sprawdź, jak Twój biznes wpisuje się w te mury.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>HES29145</b>	Symbol SWO	<b>438992</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>999 999, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 011, 23 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Pyrzyce</b>	Powierzchnia całkowita	<b>249, 30 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2008</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>22206</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



**Jarosław Degórski**

Agent Nieruchomości

☎ 503519052

✉ jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)