

## Dom na sprzedaż - Police

cena **830 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **295,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej – parterowy z poddaszem użytkowym.

Oferujemy Państwu wyjątkowy, parterowy dom w zabudowie bliźniaczej z poddaszem użytkowym, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 295 m<sup>2</sup>. Teren posesji w całości ogrodzony, co zapewnia komfort i prywatność. Na działce znajduje się urokliwe miejsce do zabawy dla dzieci oraz praktyczny budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania rowerów, drewna i sprzętu ogrodowego.

Dom został wyposażony w nowoczesny piec gazowy co zapewniają komfort i niskie koszty utrzymania. Kanalizacja jest miejska.

Parter:

- Przedsiónek
- Łazienka z WC
- Sypialnia
- Salon połączony z kuchnią

- Kotłownia z miejscem na pralnię
- Przedpokój
- Schowek pod schodami

Poddasze użytkowe:

- 3 ustawne pokoje
- Garderoba
- Łazienka z WC

Drewniane schody prowadzą na piętro, nadając wnętrzu ciepły i elegancki charakter.

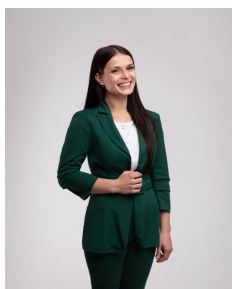
Dom jest bardzo dobrze ocieplony, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji.  
W 2020 roku przeszedł generalny remont, dzięki czemu jest w pełni gotowy do zamieszkania.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością

## szczegóły oferty

Symbol	<b>HAC22892</b>	Symbol SWO	<b>438642</b>
Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>07.01.2026</b>	Cena	<b>830 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 640, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>295, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>3455</b>		

## kontakt do agenta



### Anna Modzelewska

Agent nieruchomości

☎ 798216818

✉ [anna@ostojanieruchomosci.com](mailto:anna@ostojanieruchomosci.com)



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)