

## Dom na sprzedaż - Police

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **115,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 203,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z OGRZEWANIEM I CIEPŁĄ WODĄ MIEJSKĄ**

Powstaje nowa inwestycja w prestiżowej dzielnicy Polic !

Projekt obejmuje nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej z ogródkami oraz miejscami postojowymi przy ulicy Kresowej.

Docelowo inwestycja składać się będzie z dwóch domów w zabudowie szeregowej po 2 segmenty. (łącznie 4 szeregowce).

Każdy segment to budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, realizowany w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa segmentu: 135m<sup>2</sup> Do każdej nieruchomości będzie przynależała działka ok. 300m<sup>2</sup>

Układ pomieszczeń parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek,
- kuchnia,
- WC,
- schowek,

- wiatrołap.

Z salonu bezpośrednio wyjście na taras i prywatny ogródek, idealny do wypoczynku i rekreacji.

Piętro:

- trzy ustawne pokoje,
- łazienka z WC,
- korytarz.

Poddasze idealne do wykorzystania na siłownię , pokój ciszy , bądź sypialnie.

Projekt został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności, komforcie oraz wygodzie codziennego użytkowania.

Oraz poddasze do własnej aranżacji.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.

Ogrzewanie miejskie , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe.

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków

Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 1203 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ogrodzona. Dojazd drogą główną asfaltową. Dobry dojazd do nieruchomości, cicha, kameralna uliczka.

W pobliżu przystanki autobusowe w stronę Tanowa, Jasienicy i Szczecina, ścieżki leśne i rowerowe. Kilka minut piechotą park handlowy Chemik Park, Lidl, oraz szkoła podstawowa nr 8.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2026 roku./I kwartał 2027 roku

Już dziś możesz zarezerwować swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>HAC22894</b>	Symbol SWO	<b>438643</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.12.2025</b>	Cena	<b>949 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 955, 56 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>115, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 203, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>115, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>, SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>, PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>3455</b>

## kontakt do agenta



### Roland Kaczmarek

Właściciel biura

☎ 501729948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)