

## Dom na sprzedaż - Police

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 939,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do sprzedania nieruchomość stanowiąca działkę o obszarze 1939 m<sup>2</sup>, położona na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.06.MN,U, tj: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego lub samodzielnego budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnego.

Nieruchomość zabudowana jest:

\* dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o powierzchni zabudowy 148m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok 100m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- PARTER: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, klatka schodowa
- PODDASZE: 2 pokoje oraz przestrzeń do własnej aranżacji.

W domu zainstalowane jest centralne ogrzewanie z piecem gazowym, ciepła woda ogrzewane z pieca gazowego.

\*dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 5 fizycznie wydzielonych mieszkań; jedno mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni około 50m<sup>2</sup> oraz 4 kawalerki o powierzchniach od 25m<sup>2</sup> do 30m<sup>2</sup>;

Dwa mieszkania ogrzewane są z pieca gazowego, dwa grzejnikami elektrycznymi, jedno piecykiem gazowym.

Ciepła woda w mieszkaniach: w czterech ogrzewana bojlerami elektrycznymi, w jednym z pieca gazowego.

Każde z mieszkań ma podlicznik na energię elektryczną i na wodę.

4 mieszkania zamieszkałe przez solidnych, długoterminowych najemców.

1 mieszkanie jest w trakcie remontu.

\* jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 343m<sup>2</sup>.

Zapraszam na prezentacje.

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? To nie problem, nasz doświadczony doradca finansowy przygotuje dla Ciebie najkorzystniejszą ofertę.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>HAC22874</b>	Symbol SWO	<b>438646</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 135, 14 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Police</b>	Powierzchnia całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 939, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Nr Licencji	<b>3455</b>		

## kontakt do agenta



### Jarosław Degórski

Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)