

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 142 000** zł

pow. całkowita: **113,27** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż w pełni funkcjonujący salon kosmetyczny z rozbudowaną bazą klientów, doświadczonym zespołem, profesjonalnym wyposażeniem oraz kompletnym systemem zarządzania. Lokal znajduje się w najbardziej prestiżowym budynku w Szczecinie – Hanza Tower. Salon jest dochodowy i oferuje szerokie możliwości dalszego rozwoju. To gotowy biznes, który umożliwi płynne przejęcie i prowadzenie działalności od pierwszego dnia. Powierzchnia lokalu wynosi 113,27 m².

Atuty

- Gotowy, w pełni funkcjonujący biznes - możliwość płynnego przejęcia działalności od pierwszego dnia
- Prestiżowa lokalizacja w najbardziej luksusowym budynku w Szczecinie – Hanza Tower
- Rozbudowana baza stałych klientów, współpraca z lokalnymi butikami oraz siłownią Well Fitness w Hanza Tower, aktywne kanały social media wspierające rozpoznawalność marki
- Doświadczony zespół
- Profesjonalne wyposażenie umożliwiające szeroki zakres usług

- Duży potencjał dalszego rozwoju

Lokalizacja:

Salon mieści się w centrum Szczecina, w najbardziej prestiżowym budynku miasta – Hanza Tower. Z głównej recepcji budynku winda prowadzi bezpośrednio do salonu, zapewniając klientom komfort i pełną dyskrecję.

Informacje o lokalu

- Powierzchnia: 113,27 m²
- Piętro: 4
- Czynsz administracyjny: 2020,92 zł (utrzymanie i ochrona części wspólnej budynku, opłata dla zarządcy, zimna woda i ścieki, centralne ogrzewanie, klimatyzacja, podgrzewanie wody wg średniego zużycia)
- Energia elektryczna wg zużycia

Układ i wyposażenie lokalu:

- 4 nowoczesne stanowiska do manicure
- Przeszklony gabinet pedicure z brandingiem salonu i ergonomicznym fotelem
- Gabinet zabiegów iniekcyjnych z elektrycznym fotelem kosmetycznym i profesjonalnym oświetleniem (botoks, mezoterapia, wypełniacze).
- 3 niezależne, w pełni wyposażone gabinety do zabiegów kosmetycznych i estetycznych, każdy z dostępem do bieżącej wody.
- Profesjonalne stanowisko do stylizacji brwi lub makijażu z odpowiednim oświetleniem.
- W pełni wyposażona recepcja z zapleczem sprzedażowym (laptop, terminal, kasa, drukarka, witryna ekspozycyjna).
- Komfortowa strefa oczekiwania dla klientów z miejscem do relaksu
- Pomieszczenie socjalne z zapleczem kuchennym, szafkami pracowniczymi i wyposażeniem dla klientów.
- System monitoringu wizyjnego na terenie salonu

Profesjonalne wyposażenie

- Urządzenie HIFU do bezinwazyjnego liftingu i ujędrniania skóry z natychmiastowym efektem
- Laser do zabiegu Black Doll (peeling węglowy) oraz usuwania tatuaży - technologia oczyszczania, zwężania porów i rozświetlania skóry
- Aparat do depilacji laserowej zapewniający trwałe i zadowalające efekty

Zespół

- Kosmetolog wykonujący zabiegi pielęgnacyjne i kosmetyczne
- Certyfikowana specjalistka zabiegów iniekcyjnych (botoks, mezoterapia, wypełniacze)
- Specjalistka laseroterapii (depilacja laserowa, HIFU, Black Doll)
- 3 doświadczone stylistki paznokci
- 2 administratorki odpowiedzialne za obsługę klienta i organizację pracy salonu
- Specjalistka ds. marketingu i social media prowadząca komunikację i promocję marki online

Funkcjonowanie

- Salon oparty na nowoczesnych systemach CRM i skutecznym marketingu, zapewniającym stały napływ klientów
- Booksy - system rezerwacji i komunikacji SMS z bazą ponad 4000 aktywnych klientek
- Altag.io - CRM i program lojalnościowy (automatyczne przypomnienia, personalizacja ofert, opinie)
- Aktywna obecność w social media (Instagram, Facebook, TikTok) wspierana contentem i reklamami
- Stała współpraca lokalna z butikami odzieżowymi oraz siłownią Well Fitness w Hanza Tower
- Prestiżowa lokalizacja przyciągająca klientów z Hotelu Dana, pobliskich apartamentów i ruchu pieszego.

Zakres odstąpienia

- W pełni wyposażony lokal gotowy do natychmiastowego przejęcia i prowadzenia działalności
- Zgrany zespół wykwalifikowanych pracowników
- Rozbudowana baza klientów oraz aktywna komunikacja w social mediach
- Sprawdzone i uporządkowane procesy obsługi klienta i sprzedaży
- Wdrożony system motywacyjny dla pracowników, który zachęca do zaangażowania i stabilnej pracy, przekładającej się bezpośrednio na zyski salonu

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację salonu.

Cena 2.142.000zł brutto z VAT 23%

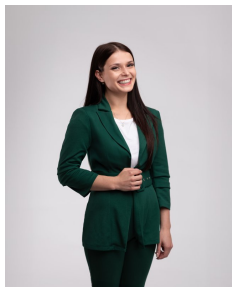
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 88.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 94.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 216.90; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 13.40;

szczegóły oferty

Symbol	CIE24894	Symbol SWO	438544
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 142 000, 00 PLN	Stara cena	2 380 000, 00 PLN
Cena za m2	18 910, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	113, 27 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	27
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Nr Licencji	10242
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Anna Modzelewska

Agent nieruchomości

☎ 798216818

✉ anna@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com