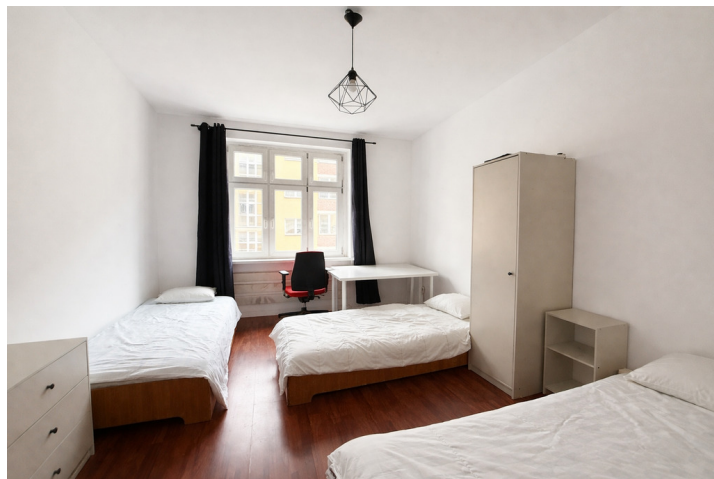


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,63** m<sup>2</sup>,



Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie o powierzchni 57,63 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze w kamienicy, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie – przy pętli komunikacyjnej Kołłątaja, tuż przy Skwerze im. płk. Kuklińskiego z wybiegami dla psów.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki po remoncie oraz balkonu. Jest dwustronne, jasne i dobrze doświetlone.

W lokalu została wymieniona instalacja elektryczna, a w całym mieszkaniu znajduje się instalacja gazowa, co daje możliwość zmiany ogrzewania na gazowe. Obecnie mieszkanie jest ogrzewane elektrycznie, a ciepła woda podgrzewana jest piecem gazowym. Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe przy ulicy.

Czynsz wynosi 770 zł (przy 5 osobach) i obejmuje wszystkie koszty administracyjne, zaliczki na wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zdjęcia stanowią własność Biura Inwestor Nieruchomości i podlegają ochronie prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa autorskiego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>INW34445</b>	Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>438528</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena za m2	<b>7 791, 08 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>57, 63 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo</b>
Ulica	<b>ks. bp. Adama Naruszewicza</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1940</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE,</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Katarzyna Pardała (Świderek)

Agent nieruchomości

☎ 798357817



katarzyna@ostojanieruchomosci.co

m



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)