

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **68,75** m²,



opis nieruchomości

Oferta w samym centrum Szczecina na biuro lub mieszkanie.

Cena: 499 000 PLN (7258,18 PLN/m²)

Powierzchnia: 68,75 m²

Liczba pokoi: 2 duże, ustawne pokoje

Piętro: 1 z 3

Lokalizacja: Róg Pocztovej z 5 lipca, Szczecin, Centrum

O mieszkaniu:

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym, rozkładowym układem. Wnętrza są jasne i zadbane – na ścianach położono gładzie, a na podłogach w pokojach znajdują się panele.

Salon i Sypialnia: Przestronne pokoje dające duże możliwości aranżacyjne. Sypialnia oraz kuchnia mają ekspozycję południową, co gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Kuchnia: Oddzielna, widna i w pełni wyposażona. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w cenie mieszkania.

Łazienka: Funkcjonalna, z wejściem po schodkach (wysokość 1,85 m).

Przedpokój: Wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz praktyczny schowek.

Dodatki: Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Stan techniczny i budynek:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwuobiegowy marki Vaillant. W lokalu wymieniono piony wodno-kanalizacyjne.

Budynek to solidna cegła z 1930 roku, która przeszła szereg modernizacji:

Odrestaurowana, efektowna elewacja.

Wymieniony dach.

Ocieplona ściana od strony podwórza.

Czysta i bardzo zadbana klatka schodowa.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego (UPC).

Czynsz do zarządcy 300zł z funduszem remontowym.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako pewna inwestycja pod wynajem. Pierwsze piętro, balkon oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że jest to oferta wyjątkowo atrakcyjna na tle rynku. Możliwe jest przerobienie na biuro.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	INS22073	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	438524
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.02.2026	Stara cena	529 000, 00 PLN
Cena za m2	7 258, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	68, 75 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Pocztowa
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10 m²
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22862

kontakt do agenta



Paweł Samborski

Agent Nieruchomości

☎ 503 519 284

✉ pawel@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**