

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **330,00** m², pow. działki: **190,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż szeregowiec, o pow. użytkowej **276, 74m²** usytuowany w cichej uliczce samego serca Pogodna. To nieruchomość dla osób z **wizją i wyobraźnią**, które są w stanie dać temu miejscu drugie życie!

Nieruchomość składa się z:

Parter:

- Salon z kominkiem (ok. 31,89m²) i wyjściem na taras ogrodowy (ok. 9,53m²),
- Kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (ok. 12,14m²),
- WC (ok. 1,68m²),
- Korytarz,

Pierwsze piętro:

- **Cztery pokoje** (14,5m², 13,58m², 12,47m², 12,05m²),
- Łazienka z wanną i WC,

Drugie piętro:

- Pokój dzienny (ok. 28,36m²) z antresolą (ok. 17,37) - idealny na pracownię lub pokój zabaw,
- Sypialnia (ok. 20,1m²) z własną łazienką z wanną i wc (ok. 4,4m²),
- Otwarta kuchnia (ok. 6,4m²),

Podpiwniczenie:

- **Garaż** (ok. 16,94m²) z bramą elektryczną,
- Dwa pomieszczenia z oknami (2 x ok. 13m²) - idealne na prowadzenie działalności gospodarczej lub magazyn.
- Kotłownia (ok. 9,31 m²)
- Sauna (ok. 2,2m²)

Ogród:

- ok. 100² w prostokącie - do własnego zagospodarowania.

STAN TECHNICZNY:

Nieruchomość do remontu - stanowi solidny fundament pod wizję inwestora.

Budynek jest ocieplony styropianem (15 cm), a dach wełną mineralną.

Okna drewniane nowego typu.

Dachówka ceramiczna.

W budynku jest instalacja alarmowa.

MEDIA:

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Prąd według zużycia

LOKALIZACJA:

Samo centrum Pogodna! W pobliżu szkoły, przystanki autobusowe, rynek Pogodno, i świetne połączenie z centrum miasta.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

To propozycja dla osób potrafiących dostrzec **potencjał** nieruchomości zlokalizowanej w najbardziej pożądanej dzielnicy w całym Szczecinie. Możliwości jest wiele, od rodzinnego domu, przez lokal usługowy.

Chcesz więcej konkretów?

To do zobaczenia na prezentacji ;)

szczegóły oferty

Symbol	OST20523	Symbol SWO	438303
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000, 00 PLN	Stara cena	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	4 090, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	330, 00 m²	Powierzchnia działki	190, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	276, 74 m²
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Kominek	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**