Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,10** $m^2$,






**opis nieruchomości**

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, (obecnie po remoncie 4 pokojowego) zlokalizowanego na oś. Słonecznym w Szczecinie.
Mieszkanie położone jest na 12 piętrze ocieplonego wieżowca z 1982 roku.
Na powierzchnię około 77 m2 składają się:

- przestronny, salon o pow 22,5 m2, z balkonem
- sypialnia o pow 9 m2, z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 8,8 m2, z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 10 m2, z widokiem na osiedle
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem
- WC.

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.
W pokojach (sypialniach) ściany gładzone i malowane, w salonie i korytarzu tapeta na ścianach, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.
W sypialniach nowe okna trzyszybowe, drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe.
Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.
Przedpokoj zabudowany, pojemną szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy piwnica.
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 1400 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne - dla 4 dorosłych osób ).
Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku są dwie windy.
Coroczne zwroty za ogrzewanie w wysokości 1/2 czynszu.

Forma własności: Pełna własność.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **OST20524** | Cena | **620 000, 00 PLN** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Najbliższy szpital | **w pobliżu** |
| Najbliższy bank | **w pobliżu** | Symbol SWO | **438287** |
| Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Nieruchomość dostępna od | **26.01.2026** | Stara cena | ~~**689 900, 00 PLN**~~ |
| Cena za m2 | **8 041, 50 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Powierzchnia całkowita | **77, 10 m²** | Miejscowość | **Szczecin** |
| Dzielnica - osiedle | **os. Słoneczne** | Ulica | **ul. Aleksandra Kostki Napierskiego** |
| Rodzaj budynku | **BLOK** | Rok budowy | **1982** |
| Standard | **DOBRY** | Materiał ścian | **WIELKA PŁYTA** |
| Typ kuchni | **Z OKNEM** | Powierzchnie kuchni | **8 m²** |
| Liczba łazienek | **1** | Powierzchnie łazienek | **7 m²** |
| Liczba WC | **1** | Liczba pokoi | **3** |
| Powierzchnie pokoi | **22, 9, 9, 10 m²** | Piętro | **12** |
| Ilość pięter | **12** | Wysokość kondygnacji [m] | **2, 75 cm** |
| Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA,** | Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,** |
| Podpiwniczenie /piwnica | **PIWNICA** | Winda w nieruchomości | **TAK** |
| Podłączony gaz | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Rodzaj podłogi | **PANELE,** | Taras | **TAK** |
| Ilość tarasów | **1** | Najbliższy basen | **w pobliżu** |
| Najbliższy park | **w pobliżu** | Najbliższy las | **w pobliżu** |
| Najbliższe przedszkole | **w pobliżu** | Najbliższa Szkoła Podstawowa | **w pobliżu** |
| Komunikacja miejska | **w pobliżu** | Najbliższy lokal gastronomiczny | **w pobliżu** |
| Nr Licencji | **28146** | | |

## kontakt do agenta



**Jarosław Degórski**

Agent Nieruchomości

✆ 503519052

✉

jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

Ostoja Nieruchomości
Ul. Lutniana 39 / 109, 71-899 Szczecin
+48 501-729-948
roland@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**