

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,83** m²,



opis nieruchomości

Idealne dla rodziny **4 pokojowe** mieszkanie o pow. ok. 89 m² o super rozkładzie pomieszczeń, z **2 balkonami** usytuowane na 2 piętrze niskiego budynku na klimatycznym osiedlu - Tęczowe Ogrody na Warzymicach.

Nieruchomość o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń, funkcjonalnie i przyjemnie zaaranżowana z **2 balkonami!**

Na powierzchnię mieszkania składają się dwa poziomy.

Na **pierwszym** znajdują się spory salon o pow. ok. 23 m² w wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z

wyjściem na balkon, łazienka z WC oraz duży hol z szafami w zabudowie.
Łazienka spora wyposażona w wannę, kabinę prysznicową WC oraz bidet, wykończona gustownymi kaflami.
Kuchnia urządzona bardzo funkcjonalnie, z meblami w zabudowie .

Na **drugim** poziomie znajduje się duża przestrzeń gdzie znajduje się sypialnia z garderobą oraz część przeznaczona na gabinet.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nowocześnie zaaranżowana i przyjemna dla oka.
Liczne punktowe oświetlenie oraz wystrój dają bardzo przyjemny klimat.

Czynsz ok. 1200 + 330 zł fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda w czynszu (miejskie).

Do użytku 2 piwnice!

Istnieje możliwość dokupienia garażu.

Budynek w świetnym stanie z ładną klatką oraz przyjemną infrastrukturą na całym osiedlu.
Osiedle strzeżone i monitorowane z licznymi miejscami parkingowymi.
Dodatkowo boisko, place zabaw!

Okolica przyjazna rodzinie. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji!

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard nieruchomości!
Zapraszamy na prezentacje

szczegóły oferty

Symbol	OST20521	Cena	890 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	438177
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	920 000, 00 PLN	Cena za m2	10 019, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	88, 83 m²
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Tęczowe Ogrody
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

Właściciel biura

☎ 501729948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com