

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,35** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57 m², położone na 1. piętrze budynku z 2009 roku na osiedlu Tęczowe Ogrody w Warzymicach.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, zadbane i bardzo funkcjonalne. Dwustronna ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień oraz naturalną wentylację. Dodatkowymi atutami są balkon oraz brak zabudowy przed oknami, co daje poczucie przestrzeni i prywatności.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 57 m²,
- liczba pokoi: 3,
- piętro: 1,

- rok budowy: 2009,
- osiedle: Tęczowe Ogrody – Warzymice.

Mieszkanie podłączone jest do sieci miejskiej (ogrzewanie i ciepła woda), co gwarantuje komfort przez cały rok. Czynsz administracyjny wynosi 783 zł miesięcznie, a stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany – czysta księga wieczysta.

Media i stan prawny:

- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: miejska
- czynsz: 783 zł
- księga wieczysta: bez obciążeń

Budynek zarządzany jest przez dobrze funkcjonującą wspólnotę mieszkaniową, bez zadłużeń. Wspólnota dba o nieruchomość, zapewniając m.in. regularne serwisy okien oraz bieżącą konserwację budynku.

Osiedle Tęczowe Ogrody to doskonałe miejsce do życia, szczególnie dla rodzin. Na jego terenie znajdują się place zabaw, siłownia plenerowa oraz boisko piłkarskie, widoczne bezpośrednio z okien mieszkania, co umożliwia wygodne doglądanie dzieci. Dla mieszkańców dostępne są również bezpłatne miejsca parkingowe.

W najbliższej okolicy:

- sklepy: Żabka, Netto, Lidl, Biedronka
- restauracje
- kościół
- centrum fitness
- basen
- liczne punkty usługowe

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego, zielonego miejsca do życia, z szybkim dojazdem do Szczecina i pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

szczegóły oferty

Symbol	HES29075	Cena	649 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	438101
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.01.2026	Stara cena	659 000, 00 PLN
Cena za m2	11 316, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	57, 35 m²	Miejscowość	Warzymice
Ulica	Tęczowe Ogrody	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Łodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**