

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **86,35** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 5-pokojowe o powierzchni 86,35 m², zlokalizowane na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu. Warzymice, ul. Sympatyczna.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze budynku z 2017 roku, co gwarantuje wysoki standard części wspólnych oraz komfort użytkowania. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy. Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o detale i funkcjonalny układ pomieszczeń. Dzięki trójstronnej ekspozycji (południe-wschód-zachód) wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Układ pomieszczeń: **Poziom I:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym – 30,9 m²
- sypialnia – 11,31 m²
- pokój dziecięcy / gabinet – 9,53 m²
- łazienka – 4,26 m²
- przedpokój – 6,39 m²

Poziom II:

- pokoje na piętrze o łącznej powierzchni 23,96 m², idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub przestrzeń do pracy

Dodatkowym atutem jest balkon wyposażony w zewnętrzną roletę sterowaną elektronicznie, zapewniającą komfort oraz prywatność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę i niskie koszty eksploatacji.

Dodatkowo:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- komórka lokatorska

Cena miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej wynosi 50 000 zł.

To idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących przestrzeń oraz wysoki standard wykończenia, a także dla tych, którzy szukają komfortowego mieszkania w spokojnej i bezpiecznej lokalizacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz zapraszam do kontaktu chętnie odpowiem na pytania.

szczegóły oferty

Symbol	INW34310	Cena	999 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA,	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	438073	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2026
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	11 569, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	86, 35 m ²
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Sympatyczna
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 26 m ²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	11, 31;9, 53;30, 9;23, 96 m ²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Jarosław Degórski



Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**