

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Warzymice

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,60** m²,





opis nieruchomości

□ Tu zaczyna się Twój nowy rozdział – 3 pokojowy apartament marzeń w Szczecinie - Warzymicach □

Są miejsca, w których od razu czujesz się jak w domu.

Takie, do których wchodzisz i od progu masz wrażenie, że wszystko tu do siebie pasuje – zapach, światło, kolory, spokój.

To mieszkanie właśnie takie jest. □

Kiedy przekraczasz próg, wita Cię jasny, przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie – idealne miejsce, żeby zostawić kurtkę, buty i od razu poczuć porządek.

Po prawej stronie czeka przytulny salon z aneksem kuchennym, w którym światło wpada przez duże okna, a popołudniami możesz usiąść na kanapie z kubkiem herbaty i podziwiać zachody słońca z własnego tarasu. Tu naprawdę chce się odpoczywać po długim dniu.

Kuchnia jest sercem tego domu – nowoczesna, funkcjonalna i w pełni wyposażona, gotowa na wspólne gotowanie, poranne kawy i rozmowy do późna.

Po lewej stronie korytarza znajduje się sypialnia z garderobą, urządzona w stonowanych barwach – idealne miejsce, by wyciszyć się i naprawdę odpocząć.

Tuż obok – łazienka w eleganckim, kolonialnym stylu, z dużą wanną i pięknymi detalami, które sprawiają, że każda kąpiel staje się małym rytuałem relaksu.

Trzeci pokój można urządzić według własnych potrzeb – jako biuro do pracy zdalnej, pokój dziecka, gościnny lub miejsce hobby.

W mieszkaniu znajduje się też praktyczne pomieszczenie gospodarcze z pralką i miejscem na sprzęty domowe – niepozorny, ale niezwykle funkcjonalny element, który ułatwia codzienność.

To wszystko w apartamencie o powierzchni 67 m², położonym na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2008

roku, na zamkniętym i strzeżonym osiedlu w Warzymicach.

Mieszkanie jest w stanie idealnym, bardzo zadbane i sprzedawane z pełnym wyposażeniem – wystarczy spakować walizki i się wprowadzić.

Dlaczego warto?

Gotowe do zamieszkania – bez żadnych nakładów

Sprzedawane z całym wyposażeniem

Duży taras z widokiem na zachody słońca

Pomieszczenie gospodarcze, garderoba, przestronny układ

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej

Osiedle zamknięte, monitorowane i zadbane

Możliwość zakupu garażu – 100 000 zł

□ Lokalizacja:

Warzymice – miejsce, które łączy spokój i zieleń z szybkim dojazdem do centrum Szczecina (kilka minut autem).

Blisko granicy niemieckiej, idealne również dla osób pracujących po drugiej stronie Odry.

W okolicy sklepy, przedszkole, ścieżki spacerowe, tereny rekreacyjne – wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

To mieszkanie to nie tylko cztery ściany.

To przestrzeń, w której można zacząć nowy rozdział – w spokoju, w komforcie, w pięknym otoczeniu.

Idealne dla rodziny, pary, a także dla tych, którzy cenią sobie spokój i jakość życia.

□ Cena: 799 000 zł

□ Jeśli czujesz, że to może być Twój dom – po prostu przyjdź i zobacz.

Bo niektóre miejsca trzeba poczuć na własnej skórze. □

szczegóły oferty

Symbol	KOM32912	Cena	799 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA, WC,	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437416	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2026
Cena za m2	12 179, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 60 m ²	Miejscowość	Warzymice
Dzielnica - osiedle	Warzymice	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Ochrona	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	8 m ²	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1532		

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**