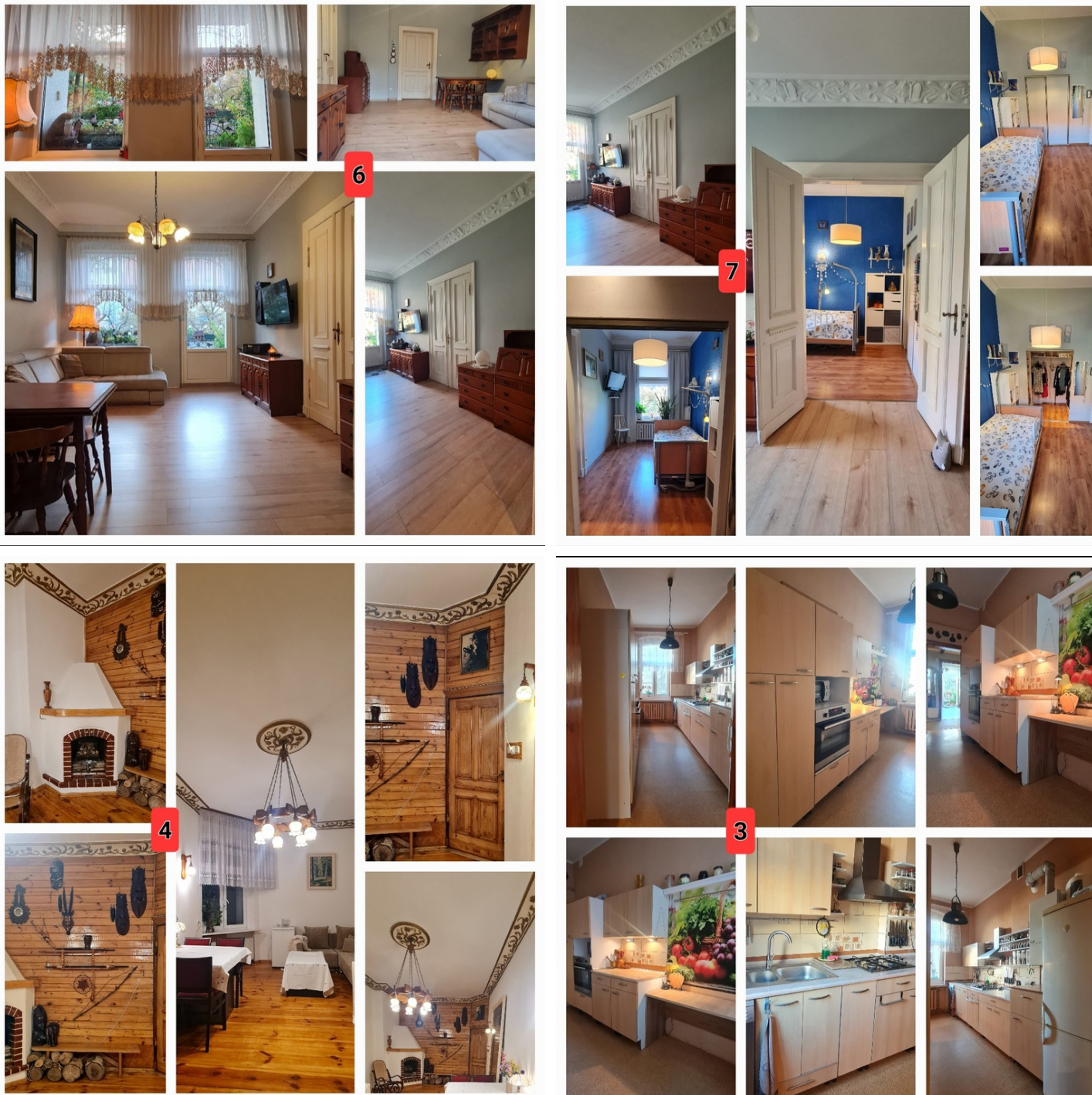


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **111,74 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania pięciopokojowe mieszkanie o pow. 112m2 kamienicy w Centrum miasta.

Pięciopokojowe mieszkanie znajduje się na 2 piętrze pięknie odnowionej i wyremontowanej kamienicy.

Kamienica w ramach remontu została również ocieplona dzięki czemu rachunki za gaz(ogrzewanie) są na dość niskim poziomie.

W skład mieszkania wchodzi 5 pokoiów ,kuchnia ,łazienka ,obszerny hol z którego wchodzimy do wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem jednego pokoju(jeden pokój jest przejściowy) .

Istnieje możliwość wydzielenia jednego pokoju , przywrócenia do niego bezpośredniego wejścia z klatki schodowej . Można po zmianach i aranżacji wynajmować go jako mikrokawalerkę bez wielkiej straty metrażowej. Dzięki temu można zniwelować część kosztów związanych z czynszem i opłatami.

Rozkład mieszkania i wielkości pomieszczeń podane są na rzucie zamieszczonym wśród zdjęć.

Czynsz administracyjny do wspólnoty na 11.2025 r - 470 zł

Fundusz remontowy - 360zł

Miesięczny średni rachunek za gaz - 300zł

Mieszkanie jest w dobrym stanie. Atutem jest położenie w centrum Szczecina i bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej.

Zapraszam do oglądania nieruchomości

Oferta biura nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	WPN20372	Cena	750 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437010	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2026
Cena za m2	6 712, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	111, 74 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Piastów
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	11, 25 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7, 65 m²	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	22, 75 26 22 13, 75 5, 85 m²
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	8 m²	Linia telefoniczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1804

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**