

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **812,00** m²,



opis nieruchomości

Представямы па́нству на sprzedaż ofertę **sprzedaży domu wolnostojącego** z użytkowym poddaszem i miejscem pod działalność usługowo handlową.

Dom mieści się w Podjuchach, jest doskonale skomunikowany z centrum Szczecina.

DOM powierzchnia mieszkalna:

- 3 pokoje,
- 2 łazienki ,
- umeblowany,
- przestronna otwarta kuchnia ,
- dwa tarasy,
- 230 m2 powierzchni całkowitej,
- 180 m2 powierzchni użytkowej,
- w ogrodzie, drewnutnia i kącik rekreacyjny.

DOM powierzchnia usługowa:

- przestrzeń usługowo handlowa ok. 90 m²,
- łazienka,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie biurowe,

STANDARD BUDOWLANY:

- Cegła,
- styropian 12 cm,
- dachówka ceramiczna,
- okna drewniane dwuszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony, oraz plac na 6 aut dostawczych.
- klimatyzacja (parter)

DZIAŁKA:

- 812 m²,
- ok. 1/4 powierzchni tereny zielone - rekreacyjne, drewutnia,
- ok. 3/4 powierzchni teren utwardzony,
- teren wyrównany, kostka poldbruk,
- działka w kształcie prostokąta.

LOKALIZACJA:

- nieruchomość usytuowana przy starej pętli w Podjuchach,
- wokół stoją niskie domy w luźnej zabudowie,
- w okolicy droga ekspresowa nad morze oraz do Niemiec

MEDIA:

- prąd,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego.

ATUTY:

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- miejsce idealne pod działalność usługowo handlową,
- funkcjonalny rozkład domu,
- nieruchomość posiada 3 wejścia, które umożliwiają prowadzenie niezależnych działalności,
- w lokalu zainstalowany jest monitoring i alarm,

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20487	Symbol SWO	436987
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.11.2025
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	812, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	, GRES, PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Jarosław Degórski



Agent Nieruchomości

☎ 503519052



jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.ostojanieruchomosci.com**