

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **159,71** m², pow. działki: **295,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kruszywa i **wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do

Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka została **ogrodzona z każdej strony** (bez bramy wjazdowej i furtki) oraz został wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Ten dom jest już wybudowany i ostatni dostępny na osiedlu!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

Adres strony Inwestora www.marasdomy.pl

szczegóły oferty

Symbol	WNF00311	Symbol SWO	436927
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	5 447, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	159, 71 m²	Powierzchnia działki	295, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	152, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	28398

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Roland Kaczmarek

właściciel

☎ 501-729-948

✉ roland@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com